

11. 建 築 ・ 住 居

71. 着 工 建 築 物

A. 建 築 主 別 着 工 建 築 物

(単位：面積㎡ 予定額万円)

年 月 別	総 計		建 築 主 別									
			国		県		市 町 村		会社及び会社 でない団体		個 人	
	床面積 の合計	工事費 予定額	床面積 の合計	工事費 予定額	床面積 の合計	工事費 予定額	床面積 の合計	工事費 予定額	床面積 の合計	工事費 予定額	床面積 の合計	工事費 予定額
昭和 53 年	2,713,765	25,111,274	63,914	579,847	98,520	982,733	207,499	2,216,834	983,815	9,153,711	1,360,017	12,178,149
54	2,533,345	24,375,976	38,659	414,450	90,158	856,798	156,564	1,818,787	882,329	8,265,704	1,365,635	13,020,237
55	2,417,175	26,418,375	66,860	945,167	47,673	528,456	225,580	3,045,086	936,536	9,960,772	1,140,526	11,938,894
1 月	122,333	1,204,441	919	9,900	106	1,130	6,443	74,525	45,280	427,062	69,585	691,824
2	186,128	1,715,007	2,144	24,700	383	3,770	4,931	76,063	87,695	709,555	90,975	900,919
3	263,272	2,667,252	1,651	18,591	2,822	16,604	26,735	287,202	100,847	999,484	131,217	1,345,371
4	289,211	3,138,745	39,073	609,964	826	13,600	26,606	345,645	96,316	836,576	127,390	1,332,960
5	247,750	2,907,611	1,625	20,085	—	—	17,974	199,000	115,309	1,526,614	112,842	1,161,912
6	200,441	2,126,347	—	—	211	957	18,953	237,434	82,320	844,246	98,957	1,043,710
7	207,908	2,219,882	7,883	117,737	27,286	264,300	9,451	104,041	61,320	663,361	101,968	1,070,443
8	203,420	2,388,642	615	14,300	127	1,360	12,795	148,216	101,978	1,279,611	87,905	945,155
9	156,651	1,770,556	2,331	31,270	3,608	44,300	11,000	129,487	72,261	817,921	67,451	747,578
10	161,372	1,786,927	433	6,660	10,664	164,950	19,125	246,675	52,209	524,603	78,941	844,039
11	171,865	1,915,172	8,266	73,380	1,152	11,080	29,976	416,273	55,012	580,755	77,459	833,744
12	206,824	2,577,793	1,920	18,610	488	6,435	41,591	780,525	66,989	750,984	95,836	1,021,239

資料：建設省「建設統計月報」

B. 構 造 別 着 工 建 築 物

(単位：面積㎡ 予定額万円)

年 月 別	総 数		木 造		鉄骨・鉄筋 コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリート・プロ ック造り、その他	
	床面積 の合計	工事費 予定額	床面積 の合計	工事費 予定額	床面積 の合計	工事費 予定額	床面積 の合計	工事費 予定額	床面積 の合計	工事費 予定額
昭和 53 年	2,713,765	25,111,274	1,309,625	11,669,823	792,514	8,533,925	607,622	4,882,904	4,004	24,622
54	2,533,345	24,428,976	1,329,102	12,425,744	608,510	7,028,288	590,974	4,933,536	4,759	41,408
55	2,417,175	26,418,375	1,113,530	11,429,661	708,554	9,523,249	590,787	5,431,753	4,304	33,712
1 月	122,333	1,204,441	68,279	670,210	27,974	299,637	26,001	234,124	79	470
2	186,128	1,715,007	101,922	1,015,188	44,112	369,313	39,698	328,416	396	2,090
3	263,272	2,667,252	129,375	1,297,770	66,198	780,297	67,364	585,031	335	4,154
4	289,211	3,138,745	110,905	1,122,353	113,765	1,450,610	64,091	563,605	450	2,177
5	247,750	2,907,611	114,910	1,169,697	82,739	1,316,678	49,707	418,482	394	2,754
6	200,441	2,126,347	87,842	906,451	55,179	744,005	57,075	472,881	345	3,010
7	207,908	2,219,882	91,123	954,037	54,701	627,796	61,954	637,299	130	750
8	203,420	2,388,642	81,158	832,890	73,713	1,063,885	48,442	491,012	107	855
9	156,651	1,770,556	74,774	786,359	43,243	625,817	38,365	356,830	269	1,550
10	161,372	1,786,927	85,784	886,846	29,845	439,498	45,184	456,232	559	4,351
11	171,865	1,915,172	75,402	802,231	49,046	663,280	46,423	440,617	994	9,044
12	206,824	2,577,793	92,056	985,629	68,039	1,142,433	46,483	447,224	246	2,507

資料：建設省「建設統計月報」

C. 利用関係別、種

(単位：m²)

年月	総 数		新						
	戸 数	延面積	総 数		利 用 関 係			給 与	
			戸 数	延面積	持 家	貸 家	戸 数		
			戸 数	延面積	戸 数	延面積	戸 数	延面積	戸 数
昭和53年	20,277	1,893,450	18,644	1,808,042	7,766	955,327	3,076	190,236	193
54	18,266	1,787,245	16,454	1,696,428	7,200	929,856	2,642	175,215	354
55	15,671	1,601,970	13,873	1,515,791	6,110	814,356	1,183	74,734	225
1月	932	98,937	844	94,281	406	53,223	13	1,203	11
2	1,265	133,749	1,132	127,166	469	64,645	69	4,774	6
3	1,545	163,538	1,361	154,290	688	95,150	186	12,586	23
4	2,143	215,361	1,936	203,914	643	87,126	128	9,354	7
5	1,750	180,370	1,576	171,735	611	83,047	68	4,617	3
6	1,263	126,585	1,054	116,986	552	71,700	80	4,496	7
7	1,441	150,679	1,312	144,945	579	75,903	132	8,542	15
8	1,110	107,509	972	101,924	463	57,743	104	5,150	32
9	954	97,333	830	92,591	362	48,685	98	6,159	2
10	1,043	103,114	880	95,236	415	53,859	102	5,698	26
11	1,027	103,238	907	97,051	390	53,160	99	5,885	62
12	1,198	121,557	1,069	115,672	532	70,115	104	6,270	31

資料：建設省「建設統計月報」(注)本表における住宅とは、家計を共にする者が独立して居住することができるように設備された一棟、もしくは数棟の建築物をいう。

D. 用 途 別 着

(単位：棟、m²)

月 別	総 計		居 住 専 用		居 住 産 業 併 用		農 林 水 産 業 用		鉱 工
	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数
昭和55年	13,294	2,417,175	10,957	1,536,797	612	128,386	225	42,642	325
1月	755	122,333	641	84,026	41	17,921	11	1,421	17
2	1,141	186,128	952	123,123	58	11,459	16	1,628	28
3	1,471	263,272	1,244	153,160	62	12,105	22	3,155	19
4	1,309	289,211	1,100	204,252	56	16,420	25	3,399	28
5	1,299	247,750	1,084	172,141	68	11,628	27	10,003	25
6	1,145	200,441	924	120,637	62	9,476	31	7,694	33
7	1,153	207,908	960	141,283	58	10,559	15	1,598	37
8	1,009	203,420	821	121,578	36	6,502	18	1,688	32
9	958	156,651	784	99,873	43	7,830	14	4,836	31
10	1,056	161,372	866	95,152	49	8,196	25	3,478	16
11	904	171,865	691	95,617	37	8,480	7	1,083	25
12	1,094	206,824	890	125,955	42	7,810	14	2,659	34

資料：建設省「建設統計月報」

類別着工住宅

設									その他	
別			種類別						戸数	延面積
住宅	分譲住宅		居住専用住宅		併用住宅		その他			
延面積	戸数	延面積	戸数	延面積	戸数	延面積	戸数	延面積		
18,478	7,609	644,001	17,546	1,666,624	1,089	140,020	9	1,398	1,633	85,408
30,054	6,258	561,303	15,578	1,574,817	874	121,471	2	140	1,812	90,817
18,924	6,355	607,777	13,269	1,423,644	598	91,257	6	890	1,798	86,179
816	414	39,039	811	89,351	33	4,930	—	—	88	4,656
523	588	57,224	1,067	117,564	65	9,602	—	—	133	6,583
1,908	464	44,646	1,299	144,433	59	9,455	3	402	184	9,248
439	1,158	106,995	1,886	193,967	49	9,851	1	96	207	11,447
821	894	83,250	1,502	161,058	74	10,677	—	—	174	8,635
1,043	415	39,747	1,015	110,860	38	5,999	1	127	209	9,599
1,095	586	59,405	1,258	135,893	54	9,052	—	—	129	5,734
2,479	373	36,552	928	96,481	43	5,178	1	265	138	5,585
309	368	37,438	791	86,566	39	6,025	—	—	124	4,742
2,186	337	33,493	826	88,168	54	7,068	—	—	163	7,878
4,980	356	33,026	856	89,916	51	7,135	—	—	120	6,187
2,325	402	36,962	1,030	109,387	39	6,285	—	—	129	5,885

工 建 築 物

業 用	商 業 用		公 益 事 業 用		サ ー ビ ス 業 用		公 務 文 教 用		そ の 他	
床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計
180,318	407	161,208	95	30,705	143	61,646	530	275,473	—	—
6,091	13	3,195	—	—	10	2,950	22	6,729	—	—
8,887	27	23,490	12	1,851	18	7,811	30	7,879	—	—
36,885	50	18,864	6	1,631	10	5,264	58	32,208	—	—
17,942	36	11,201	3	1,268	15	6,730	46	27,999	—	—
6,142	29	19,338	12	7,537	15	3,995	39	16,966	—	—
8,272	47	21,912	8	1,085	6	9,382	34	21,983	—	—
16,072	37	9,589	8	4,867	10	2,708	28	21,232	—	—
33,704	43	17,701	13	3,211	16	4,759	30	14,277	—	—
12,454	26	6,148	7	1,258	12	6,272	41	17,980	—	—
14,117	23	4,495	5	505	8	4,381	64	31,048	—	—
9,777	31	7,856	10	3,835	12	3,618	91	41,599	—	—
9,975	45	17,419	11	3,657	11	3,776	47	35,573	—	—

72. 住 居

ここに掲げるものは、昭和 53 年 10 月 1 日に実施された「住宅統計調査」の結果である。調査対象は調査の時期に
 ただし次のものは除かれる。 ①外国政府又は国際機関の公務を帯びる者が管理する施設 ②皇室用財産である施設
 ⑤在日米軍用施設

A. 住宅の種類、所有の関係別

住宅の種類 所有の関係	住宅数又は 人が居住す る住宅以外 の建物数	世 帯				
		総 数	主 世 帯			
			1 人 世 帯		2 人 以 上 の 世 帯	
			設 備 専 用	設 備 共 用	設 備 専 用	設 備 共 用
住 宅 総 数	300,900	302,700	21,400	2,800	273,600	3,000
1.住宅の種類						
専用住宅	275,500	277,100	20,500	2,700	249,400	2,800
農林漁業併用住宅	9,000	9,000	100	—	8,900	0
店舗その他の併用住宅	16,400	16,600	800	100	15,300	200
2.住宅の所有関係						
持ち家	201,100	202,500	8,500	100	191,800	700
借家	99,700	100,100	12,900	2,700	81,700	2,300
公営、公団、公社の借家	28,300	28,300	1,600	0	26,700	0
公営賃借住宅	13,100	13,100	1,100	0	11,900	0
公団、公社の賃借住宅	15,200	15,200	400	—	14,800	—
民 営 借 家	60,200	60,600	10,300	2,500	45,300	2,100
1 戸 建 住 宅	15,800	16,000	2,000	100	13,300	400
長 屋 建 住 宅	25,300	25,500	3,500	500	20,500	800
共同住宅（木造）	10,800	10,800	2,700	1,700	5,600	700
共同住宅（非木造）	8,200	8,200	2,000	100	5,900	200
その他の住宅	100	100	0	0	100	0
給 与 住 宅	11,100	11,300	1,100	200	9,700	300
人が居住する住宅以外の建物数	2,100	2,700	…	…	…	…
寄 宿 舎 ・ 下 宿 屋	800	1,100	…	…	…	…
旅 館 ・ 宿 泊 所	500	700	…	…	…	…
そ の 他 の 建 物	800	900	…	…	…	…

資料：総理府統計局「住宅統計調査報告」

の 現 況

総理府統計局長が指定した調査の地域内に現在する住宅及び人が居住する住宅以外の建物並びにそこに居住する世帯である。
 ③拘留所、刑務所、少年院、少年鑑別所、婦人補導院及び入国者収容所 ④自衛隊の営舎その他の施設

住宅数、建物の種類別世帯数及び世帯人員

数		世 帯 人 員							
同居世帯及び住宅以外の建物に居住する世帯		総 数	主 世 帯				同居世帯及び住宅以外の建物に居住する世帯		
普通世帯	準世帯		1 人 世 帯	2 人 以 上 の 世 帯		普通世帯	準 世 帯		
			設 備 専 用	設 備 共 用	設 備 専 用	設 備 共 用			
800	1,100	1,122,900	21,400	2,800	1,083,900	9,900	2,500	2,100	
700	900	1,012,300	20,500	2,700	975,700	9,300	2,100	1,700	
0	0	43,000	100	—	42,700	0	100	0	
100	200	67,700	800	100	65,500	600	300	400	
700	700	816,200	8,500	100	801,200	2,600	2,300	1,600	
100	400	306,400	12,900	2,700	282,700	7,300	300	500	
—	—	95,100	1,600	0	93,500	0	—	—	
—	—	42,900	1,100	0	41,700	0	—	—	
—	—	52,300	400	—	51,800	—	—	—	
100	300	173,500	10,300	2,500	153,700	6,300	200	400	
0	100	52,200	2,000	100	48,600	1,300	100	200	
0	100	77,000	3,500	500	70,400	2,300	100	100	
—	0	23,900	2,700	1,700	17,200	2,300	—	0	
—	100	20,100	2,000	100	17,400	400	—	200	
—	—	300	0	0	300	0	—	—	
0	100	37,800	1,100	200	35,500	900	100	100	
1,200	1,500	34,700	…	…	…	…	4,000	30,700	
200	900	21,800	…	…	…	…	600	21,300	
400	200	4,700	…	…	…	…	1,700	3,100	
500	400	8,100	…	…	…	…	1,700	6,400	

B. 世帯の種類、世帯人員、居住

世帯の種類 世帯人員	総数	居 住				
		6.0畳未満	6.0～8.9	9.0～11.9	12.0～14.9	15.0～17.9
普通世帯総数	302,800	1,000	4,100	15,200	24,000	29,200
主世帯	300,900	1,000	3,900	14,900	23,600	29,000
持ち家	201,100	100	500	1,600	3,600	5,600
1人	8,600	100	300	500	1,000	1,000
2人	25,300	0	100	500	1,000	1,500
3人	34,700	—	100	300	700	1,100
4人	61,100	0	100	200	600	1,300
5人	38,000	—	0	100	200	500
6人	33,400	—	—	0	100	100
借家	99,700	900	3,400	13,300	20,000	23,400
1人	15,600	900	2,300	4,300	3,400	2,300
2人	19,500	0	600	3,200	4,300	5,200
3人	22,700	0	200	2,500	5,100	6,000
4人	30,400	0	100	2,600	5,600	7,600
5人	8,600	—	0	500	1,400	1,800
6人	2,900	—	0	100	300	400
同居世帯	800	0	100	100	200	100
住宅以外の建物 に居住する世帯	1,200	—	100	200	100	100

資料：総理府統計局「住宅統計調査報告」

C. 世帯の主な働き手の従業上の地位、住

世帯の主な働き手 の従業上の地位	総数	主		
		総数	持ち家	借 総数
普通世帯数	302,800	300,900	201,100	99,700
自営業主	77,300	76,800	62,200	14,600
農林水産業主	19,500	19,500	18,900	600
商工・その他の業主	57,800	57,300	43,300	14,000
雇用者	204,900	203,500	126,700	76,800
会社・団体・公社又は個人に 雇われている者	159,900	158,700	96,200	62,500
官公の常用雇用者	32,700	32,600	23,500	9,000
臨時・日雇	12,300	12,300	7,000	5,300
無職	20,300	20,300	12,100	8,200
不祥	200	200	100	100

資料：総理府統計局「住宅統計調査報告」

室の畳数別普通世帯数

(昭和53年10月1日現在)

室の畳数								1世帯当たりの 居住室の 畳数
18.0～20.9	21.0～23.9	24.0～26.9	27.0～29.9	30.0～35.9	36.0～47.9	48.0～59.9	60.0畳以上	
24,100	23,600	20,400	18,900	39,900	55,300	26,800	20,200	31.12
23,900	23,500	20,200	18,800	39,700	55,200	26,800	20,200	31.19
8,000	12,100	16,200	16,500	37,100	53,600	26,300	20,000	38.18
1,000	800	900	600	1,100	700	300	200	24.58
1,800	2,400	3,200	2,400	4,700	5,000	1,700	1,100	31.47
1,800	2,700	3,300	3,400	7,400	8,100	3,700	2,200	35.08
2,300	4,200	5,200	5,800	12,800	18,000	6,700	3,900	36.61
800	1,400	2,400	2,700	7,000	11,700	6,300	5,000	41.97
400	600	1,200	1,500	4,100	10,000	7,700	7,700	48.54
15,900	11,300	4,100	2,400	2,700	1,700	400	200	17.09
1,000	700	300	100	100	100	0	0	12.56
2,800	1,700	600	300	300	300	0	0	16.11
4,100	2,300	1,000	500	500	300	0	0	17.17
6,100	4,700	1,300	900	900	600	100	100	18.32
1,500	1,500	700	400	500	300	100	0	20.26
400	400	300	200	300	200	100	100	25.20
100	100	0	0	0	—	—	—	15.03
200	0	100	100	100	100	0	0	21.78

宅の所有関係別普通世帯数

(昭和53年10月1日現在)

世帯				同居世帯	住宅以外の建物 に居住する世帯
家					
公営、公団、公社	民営（設備専用）	民営（設備共用）	給与住宅		
28,300	55,700	4,600	11,100	800	1,200
3,000	10,900	400	300	100	400
100	400	0	0	0	0
2,800	10,500	400	300	100	400
23,700	39,500	2,900	10,700	700	800
19,800	32,700	2,400	7,700	500	700
2,400	3,600	200	2,900	100	100
1,500	3,300	300	100	100	0
1,600	5,200	1,300	100	0	0
0	0	0	—	—	—

D. 住宅の種類、所有の関係、建築の時期別住宅数

(昭和53年10月1日現在)

住宅の種類・建築の時期	総数	持ち家	借家			給与住宅	
			総数	公営・公団 公 社	民 営 (設備専用)		民 営 (設備共用)
住宅総数	300,900	201,100	99,700	28,300	55,700	4,600	11,100
終戦前	71,500	54,700	16,800	300	14,300	1,100	1,200
終戦時～昭和25年	9,400	7,500	1,900	100	1,300	200	300
昭和26年～昭和35年	23,500	16,900	6,500	1,500	3,300	1,000	700
昭和36年～昭和45年	90,500	51,600	38,900	15,200	16,700	1,500	5,400
昭和46年～昭和50年	77,100	47,400	29,700	10,300	15,900	600	3,000
昭和51年～昭和53年9月	28,800	22,900	5,800	900	4,000	200	600
不詳	200	0	0	—	0	—	0
専用住宅	275,500	179,500	95,900	28,200	52,600	4,400	10,600
終戦前	59,100	44,400	14,700	300	12,400	1,000	1,000
終戦時～昭和25年	8,200	6,400	1,800	100	1,200	200	300
昭和26年～昭和35年	20,900	14,600	6,300	1,500	3,100	1,000	700
昭和36年～昭和45年	85,500	47,300	38,200	15,200	16,300	1,400	5,200
昭和46年～昭和50年	73,900	44,700	29,200	10,300	15,700	600	2,800
昭和51年～昭和53年9月	27,600	21,900	5,700	900	3,900	200	600
不詳	200	0	0	—	0	—	0
農林漁業併用住宅	9,000	9,000	0	—	0	0	—
終戦前	5,400	5,300	0	—	0	—	—
終戦時～昭和25年	500	500	0	—	—	0	—
昭和26年～昭和35年	900	900	0	—	0	—	—
昭和36年～昭和45年	1,200	1,200	0	—	0	—	—
昭和46年～昭和50年	900	900	—	—	—	—	—
昭和51年～昭和53年9月	200	200	—	—	—	—	—
不詳	—	—	—	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅	16,400	12,600	3,800	0	2,900	100	600
終戦前	7,000	4,900	2,100	0	1,300	100	100
終戦時～昭和25年	700	500	100	—	100	0	0
昭和26年～昭和35年	1,600	1,400	200	0	100	0	0
昭和36年～昭和45年	3,700	3,000	700	0	400	0	200
昭和46年～昭和50年	2,300	1,800	500	—	300	0	200
昭和51年～昭和53年9月	1,100	900	200	—	100	—	0
不詳	0	0	—	—	—	—	—

資料：総理府統計局「住宅統計調査」