

11. 建築・住居

71. 着工建築物

A. 建築主別着工建築物

(単位：面積㎡ 予定額万円)

年月別	総計		建築主別									
			国		県		市町村		会社及び会社でない団体		個人	
	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額
昭和52年	2,308,453	21,192,773	27,154	254,212	106,008	1,482,424	164,812	1,667,780	801,033	7,341,498	1,209,446	10,446,859
53	2,713,765	25,111,274	63,914	579,847	98,520	982,733	207,499	2,216,834	983,815	9,153,711	1,360,017	12,178,149
54	2,533,345	24,375,976	38,659	414,450	90,158	856,798	156,564	1,818,787	882,329	8,265,704	1,365,635	13,020,237
1月	146,795	1,208,124	9,360	80,220	36	300	9,981	137,600	63,495	404,707	63,923	585,297
2	155,083	1,450,983	390	3,290	4,474	90,168	15,845	188,571	44,408	391,327	89,966	777,627
3	224,423	2,127,472	762	9,645	149	1,160	13,481	145,605	91,065	850,578	118,966	1,120,484
4	225,717	2,138,747	5,679	47,772	9,445	88,600	7,206	78,160	70,795	680,445	132,592	1,243,770
5	224,759	2,109,877	630	7,500	1,497	14,556	9,559	132,770	80,267	724,424	132,806	1,230,627
6	213,811	2,041,110	—	—	195	2,180	16,778	206,432	67,614	638,992	129,224	1,193,506
7	237,796	2,442,113	153	1,968	109	800	4,370	22,728	91,252	1,066,072	141,912	1,350,545
8	230,914	2,226,000	6,494	102,795	77	546	6,677	58,106	87,946	791,968	129,720	1,272,585
9	187,658	1,902,640	5,477	58,610	3,132	31,675	18,893	218,839	47,125	487,244	113,031	1,106,272
10	255,215	2,503,940	5,880	71,175	24,970	213,316	25,649	294,395	92,362	897,148	106,384	1,027,906
11	212,626	1,970,319	783	12,950	31,816	280,906	12,650	146,877	71,275	608,895	96,102	950,691
12	218,548	2,254,651	3,081	18,525	14,258	162,591	15,475	188,704	74,725	723,904	111,009	1,160,927

資料：建設省「建設統計月報」

B. 構造別着工建築物

(単位：面積㎡ 予定額万円)

年月別	総数		木造		鉄骨・鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリート・ブロック造り、その他	
	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額
昭和52年	2,308,453	21,192,773	1,139,076	9,839,808	637,056	7,387,245	529,094	3,948,815	3,227	16,905
53	2,713,765	25,111,274	1,309,625	11,669,823	792,514	8,533,925	607,622	4,882,904	4,004	24,622
54	2,533,345	24,428,976	1,329,102	12,425,744	608,510	7,028,288	590,974	4,933,536	4,759	41,408
1月	146,795	1,208,124	54,508	493,185	57,086	456,637	34,979	257,160	222	1,142
2	155,083	1,450,983	90,665	809,628	28,420	365,086	35,660	273,381	338	2,888
3	224,423	2,127,472	116,009	1,061,658	60,159	649,685	48,005	413,844	250	2,285
4	225,717	2,138,747	140,342	1,306,028	44,055	479,843	41,275	352,617	45	259
5	224,759	2,112,877	127,978	1,163,347	39,917	489,443	56,287	454,175	577	5,912
6	213,811	2,041,110	120,534	1,091,077	45,100	524,217	47,975	424,436	202	1,380
7	237,796	2,442,113	156,959	1,457,980	38,292	629,509	41,875	346,636	670	7,988
8	230,914	2,226,000	120,937	1,146,819	46,005	482,332	63,613	594,223	359	2,626
9	187,658	1,902,640	102,852	992,304	36,016	440,097	48,303	466,554	487	3,685
10	255,215	2,553,940	112,249	1,098,728	93,505	1,035,626	48,450	410,818	1,011	8,768
11	212,626	1,970,319	90,307	879,732	61,813	657,455	60,163	430,147	343	2,985
12	218,548	2,254,651	95,762	925,258	58,142	818,358	64,389	509,545	255	1,490

資料：建設省「建設統計月報」

C. 利用関係別、種

(単位：m²)

年月	総数		新設						
	戸数	延面積	総数		利用関係			給与	
			戸数	延面積	持家	貸家	戸数		
昭和52年	17,507	1,567,075	16,106	1,488,357	6,540	785,717	3,641	210,744	285
53	20,277	1,893,450	18,644	1,808,042	7,766	955,327	3,076	190,236	193
54	18,266	1,787,245	16,454	1,696,428	7,200	929,856	2,642	175,215	354
1月	970	85,743	881	81,456	325	39,948	143	8,165	65
2	1,089	109,482	957	101,216	426	57,677	119	7,320	16
3	1,738	174,926	1,587	166,260	611	83,341	260	17,099	48
4	1,771	174,717	1,586	165,665	701	91,243	272	17,929	14
5	1,585	156,043	1,400	146,336	708	88,861	133	7,848	26
6	1,611	159,153	1,456	151,474	682	86,691	168	11,321	12
7	1,869	182,917	1,715	175,385	816	101,456	183	11,541	24
8	1,604	160,605	1,429	153,130	738	93,955	245	17,995	19
9	1,359	137,067	1,199	129,261	597	78,365	236	17,129	42
10	1,856	174,272	1,694	166,785	564	74,847	331	22,476	46
11	1,550	141,402	1,405	134,980	503	65,469	445	28,470	26
12	1,264	130,918	1,145	124,480	529	68,003	107	7,922	16

資料：建設省「建設統計月報」(注)本表における住宅とは、家計を共にする者が独立して居住することができるように設備された一棟、もしくは数棟の建築物をいう。

D. 用途別着

(単位：棟、m²)

月別	総計		居住専用		居住産業併用		農林水産業用		鉱工
	棟数	床面積の合計	棟数	床面積の合計	棟数	床面積の合計	棟数	床面積の合計	棟数
昭和54年	15,435	2,533,345	12,998	1,673,612	747	170,506	205	30,723	343
1月	765	146,795	610	81,202	38	7,076	14	1,151	20
2	1,066	155,083	890	105,135	39	5,853	9	2,452	20
3	1,336	224,423	1,114	160,819	89	19,876	21	2,972	30
4	1,487	225,717	1,295	162,009	69	19,138	25	3,245	24
5	1,475	224,759	1,235	147,832	73	13,756	32	5,134	31
6	1,350	213,811	1,154	146,934	80	15,308	16	1,882	15
7	1,623	237,796	1,444	181,211	59	10,413	13	1,444	29
8	1,416	230,914	1,226	151,277	59	14,684	5	575	41
9	1,250	187,658	1,021	124,004	75	14,523	10	1,221	25
10	1,351	255,215	1,132	158,076	58	25,975	15	4,615	34
11	1,128	212,626	925	132,787	44	12,318	25	3,136	44
12	1,188	218,548	952	122,326	64	11,586	20	2,896	30

資料：建設省「建設統計月報」

類別着工住宅

新			設 (つづき)						そ の 他	
別			種 類 別						戸 数	延面積
住宅	分譲住宅		居住専用住宅		併用住宅		そ の 他			
延面積	戸 数	延面積	戸 数	延面積	戸 数	延面積	戸 数	延面積	戸 数	延面積
27,419	5,640	464,477	15,133	1,367,272	961	118,899	12	2,186		
18,478	7,609	644,001	17,546	1,666,624	1,089	140,020	9	1,398	1,633	85,408
30,054	6,258	561,303	15,578	1,574,817	874	121,471	2	140	1,812	90,817
4,224	348	29,119	844	76,044	37	5,412	—	—	89	4,287
1,545	396	34,674	919	96,042	37	5,074	1	100	132	8,266
4,890	668	60,930	1,457	149,167	130	17,093	—	—	151	8,666
1,706	599	54,787	1,496	152,262	90	13,403	—	—	185	9,052
3,401	533	46,226	1,314	134,441	86	11,895	—	—	188	9,707
1,799	594	51,663	1,383	140,547	73	10,927	—	—	155	7,679
1,792	692	60,596	1,642	166,219	73	9,166	—	—	154	7,532
1,389	427	39,791	1,327	139,696	102	13,434	—	—	175	7,475
3,085	324	30,682	1,125	117,279	74	11,982	—	—	160	7,806
3,215	753	66,247	1,641	159,112	53	7,673	—	—	162	7,487
1,752	431	39,289	1,350	128,501	55	6,479	—	—	145	6,422
1,286	493	47,299	1,080	115,507	64	8,933	1	40	119	6,438

工 建 築 物

業 用	商 業 用		公 益 事 業 用		サ ー ビ ス 業 用		公 務 文 教 用		そ の 他	
床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計
160,673	375	103,962	102	41,504	167	75,982	498	276,383	—	—
8,229	24	5,746	16	8,055	8	2,182	35	33,154	—	—
3,345	41	11,635	14	5,164	13	2,986	40	18,513	—	—
9,949	30	7,780	4	607	16	8,961	32	13,459	—	—
6,855	32	9,118	8	5,392	6	1,719	28	18,241	—	—
9,578	44	10,123	11	3,102	14	4,969	35	30,265	—	—
5,461	27	5,552	4	375	21	9,810	33	28,489	—	—
22,513	35	7,508	10	8,201	8	1,474	25	5,032	—	—
30,038	31	10,549	5	5,004	12	3,911	37	14,876	—	—
10,320	37	7,842	11	1,588	10	5,267	61	22,893	—	—
13,078	29	5,899	5	983	14	2,451	64	44,138	—	—
24,516	19	7,392	5	1,345	15	5,970	51	25,162	—	—
16,791	26	14,818	9	1,688	30	26,282	57	22,161	—	—

ここに掲げるものは、昭和 53 年 10 月 1 日に実施された「住宅統計調査」の結果である。調査対象は調査の時期に
 ただし次のものは除かれる。 ①外国政府又は国際機関の公務を帯びる者が管理する施設 ②皇室用財産である施設
 ⑤在日米軍用施設

A. 住宅の種類、所有の関係別

住宅の種類 所有の関係	住宅数又は 人が居住す る住宅以外 の建物数	世 帯					
		総 数	主 世 帯				
			1 人 世 帯		2 人 以 上 の 世 帯		
			設 備 専 用	設 備 共 用	設 備 専 用	設 備 共 用	
住 宅 総 数	300,900	302,700	21,400	2,800	273,600	3,000	
1.住宅の種類							
専用住宅	275,500	277,100	20,500	2,700	249,400	2,800	
農林漁業併用住宅	9,000	9,000	100	—	8,900	0	
店舗その他の併用住宅	16,400	16,600	800	100	15,300	200	
2.住宅の所有関係							
持 ち 家	201,100	202,500	8,500	100	191,800	700	
借 家	99,700	100,100	12,900	2,700	81,700	2,300	
公営、公団、公社の借家	28,300	28,300	1,600	0	26,700	0	
公 営 賃 借 住 宅	13,100	13,100	1,100	0	11,900	0	
公団、公社の賃借住宅	15,200	15,200	400	—	14,800	—	
民 営 借 家	60,200	60,600	10,300	2,500	45,300	2,100	
1 戸 建 住 宅	15,800	16,000	2,000	100	13,300	400	
長 屋 建 住 宅	25,300	25,500	3,500	500	20,500	800	
共 同 住 宅 (木 造)	10,800	10,800	2,700	1,700	5,600	700	
共 同 住 宅 (非 木 造)	8,200	8,200	2,000	100	5,900	200	
そ の 他 の 住 宅	100	100	0	0	100	0	
給 与 住 宅	11,100	11,300	1,100	200	9,700	300	
人が居住する住宅以外の建物数	2,100	2,700	…	…	…	…	
寄 宿 舎 ・ 下 宿 屋	800	1,100	…	…	…	…	
旅 館 ・ 宿 泊 所	500	700	…	…	…	…	
そ の 他 の 建 物	800	900	…	…	…	…	

資料：総理府統計局「住宅統計調査報告」

の 現 況

総理府統計局長が指定した調査の地域内に現在する住宅及び人が居住する住宅以外の建物並びにそこに居住する世帯である。
 ③拘置所、刑務所、少年院、少年鑑別所、婦人補導院及び入国者収容所 ④自衛隊の営舎その他の施設

住宅数、建物の種類別世帯数及び世帯人員

数		世 帯 人 員						
同居世帯及び住宅以外の建物に居住する世帯		総 数	主 世 帯				同居世帯及び住宅以外の建物に居住する世帯	
普通世帯	準世帯		1 人 世 帯		2 人 以 上 の 世 帯		普通世帯	準世帯
			設 備 専 用	設 備 共 用	設 備 専 用	設 備 共 用		
800	1,100	1,122,900	21,400	2,800	1,083,900	9,900	2,500	2,100
700	900	1,012,300	20,500	2,700	975,700	9,300	2,100	1,700
0	0	43,000	100	—	42,700	0	100	0
100	200	67,700	800	100	66,500	600	300	400
700	700	816,200	8,500	100	801,200	2,600	2,300	1,600
100	400	306,400	12,900	2,700	282,700	7,300	300	500
—	—	95,100	1,600	0	93,500	0	—	—
—	—	42,900	1,100	0	41,700	0	—	—
—	—	52,300	400	—	51,800	—	—	—
100	300	173,500	10,300	2,500	153,700	6,300	200	400
0	100	52,200	2,000	100	48,600	1,300	100	200
0	100	77,000	3,500	500	70,400	2,300	100	100
—	0	23,900	2,700	1,700	17,200	2,300	—	0
—	100	20,100	2,000	100	17,400	400	—	200
—	—	300	0	0	300	0	—	—
0	100	37,800	1,100	200	35,500	900	100	100
1,200	1,500	34,700	…	…	…	…	4,000	30,700
200	900	21,800	…	…	…	…	600	21,300
400	200	4,700	…	…	…	…	1,700	3,100
500	400	8,100	…	…	…	…	1,700	6,400

B. 世帯の種類、世帯人員、居住

世帯の種類 世帯人員	総数	居 住				
		6.0畳未満	6.0～8.9	9.0～11.9	12.0～14.9	15.0～17.9
普通世帯総数	302,800	1,000	4,100	15,200	24,000	29,200
主世帯	300,900	1,000	3,900	14,900	23,600	29,000
持ち家	201,100	100	500	1,600	3,600	5,600
1人	8,600	100	300	500	1,000	1,000
2人	25,300	0	100	500	1,000	1,500
3人	34,700	—	100	300	700	1,100
4人	61,100	0	100	200	600	1,300
5人	38,000	—	0	100	200	500
6人	33,400	—	—	0	100	100
借家	99,700	900	3,400	13,300	20,000	23,400
1人	15,600	900	2,300	4,300	3,400	2,300
2人	19,500	0	600	3,200	4,300	5,200
3人	22,700	0	200	2,500	5,100	6,000
4人	30,400	0	100	2,600	5,600	7,600
5人	8,600	—	0	500	1,400	1,800
6人	2,900	—	0	100	300	400
同居世帯	800	0	100	100	200	100
住宅以外の建物 に居住する世帯	1,200	—	100	200	100	100

資料：総理府統計局「住宅統計調査報告」

C. 世帯の主な働き手の従業上の地位、住

世帯の主な働き手の 従業上の地位	総数	主		
		総数	持ち家	借 数
普通世帯数	302,800	300,900	201,100	99,700
自営業主	77,300	76,800	62,200	14,600
農林水産業主	19,500	19,500	18,900	600
商工・その他の業主	57,800	57,300	43,300	14,000
雇 用 者	204,900	203,500	126,700	76,800
会社・団体・公社又は個人に 雇われている者	159,900	158,700	96,200	62,500
官公の常用雇用者	32,700	32,600	23,500	9,000
臨時・日雇	12,300	12,300	7,000	5,300
無 職	20,300	20,300	12,100	8,200
不 祥	200	200	100	100

資料：総理府統計局「住宅統計調査報告」

室の畳数別普通世帯数

(昭和53年10月1日現在)

室の畳数								1世帯当たりの 居住室の 畳数
18.0～20.9	21.0～23.9	24.0～26.9	27.0～29.9	30.0～35.9	36.0～47.9	48.0～59.9	60.0畳以上	
24,100	23,600	20,400	18,900	39,900	55,300	26,800	20,200	31.12
23,900	23,500	20,200	18,800	39,700	55,200	26,800	20,200	31.19
8,000	12,100	16,200	16,500	37,100	53,600	26,300	20,000	38.18
1,000	800	900	600	1,100	700	300	200	24.58
1,800	2,400	3,200	2,400	4,700	5,000	1,700	1,100	31.47
1,800	2,700	3,300	3,400	7,400	8,100	3,700	2,200	35.08
2,300	4,200	5,200	5,800	12,800	18,000	6,700	3,900	36.61
800	1,400	2,400	2,700	7,000	11,700	6,300	5,000	41.97
400	600	1,200	1,500	4,100	10,000	7,700	7,700	48.54
15,900	11,300	4,100	2,400	2,700	1,700	400	200	17.09
1,000	700	300	100	100	100	0	0	12.56
2,800	1,700	600	300	300	300	0	0	16.11
4,100	2,300	1,000	500	500	300	0	0	17.17
6,100	4,700	1,300	900	900	600	100	100	18.32
1,500	1,500	700	400	500	300	100	0	20.26
400	400	300	200	300	200	100	100	25.20
100	100	0	0	0	—	—	—	15.03
200	0	100	100	100	100	0	0	21.78

宅の所有関係別普通世帯数

(昭和53年10月1日現在)

世帯				同居世帯	住宅以外の建物 に居住する世帯
家		給与住宅			
公営、公団、公社	民営(設備専用)	民営(設備共用)	給与住宅		
28,300	55,700	4,600	11,100	800	1,200
3,000	10,900	400	300	100	400
100	400	0	0	0	0
2,800	10,500	400	300	100	400
23,700	39,500	2,900	10,700	700	800
19,800	32,700	2,400	7,700	500	700
2,400	3,600	200	2,900	100	100
1,500	3,300	300	100	100	0
1,600	5,200	1,300	100	0	0
0	0	0	—	—	—

D. 住宅の種類、所有の関係、建築の時期別住宅数

(昭和55年10月1日現在)

住宅の種類・建築の時期	総数	持ち家	借家				給与住宅
			総数	公営・公団 公 社	民 営 (設備専用)	民 営 (設備共用)	
住宅総数	300,900	201,100	99,700	28,300	55,700	4,600	11,100
終戦前	71,500	54,700	16,800	300	14,300	1,100	1,200
終戦時～昭和25年	9,400	7,500	1,900	100	1,300	200	300
昭和26年～昭和35年	23,500	16,900	6,500	1,500	3,300	1,000	700
昭和36年～昭和45年	90,500	51,600	38,900	15,200	16,700	1,500	5,400
昭和46年～昭和50年	77,100	47,400	29,700	10,300	15,900	600	3,000
昭和51年～昭和53年9月	28,800	22,900	5,800	900	4,000	200	600
不詳	200	0	0	—	0	—	0
専用住宅	275,500	179,500	95,900	28,200	52,600	4,400	10,600
終戦前	59,100	44,400	14,700	300	12,400	1,000	1,000
終戦時～昭和25年	8,200	6,400	1,800	100	1,200	200	300
昭和26年～昭和35年	20,900	14,600	6,300	1,500	3,100	1,000	700
昭和36年～昭和45年	85,500	47,300	38,200	15,200	16,300	1,400	5,200
昭和46年～昭和50年	73,900	44,700	29,200	10,300	15,700	600	2,800
昭和51年～昭和53年9月	27,600	21,900	5,700	900	3,900	200	600
不詳	200	0	0	—	0	—	0
農林漁業併用住宅	9,000	9,000	0	—	0	0	—
終戦前	5,400	5,300	0	—	0	—	—
終戦時～昭和25年	500	500	0	—	—	0	—
昭和26年～昭和35年	900	900	0	—	0	—	—
昭和36年～昭和45年	1,200	1,200	0	—	0	—	—
昭和46年～昭和50年	900	900	—	—	—	—	—
昭和51年～昭和53年9月	200	200	—	—	—	—	—
不詳	—	—	—	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅	16,400	12,600	3,800	0	2,900	100	600
終戦前	7,000	4,900	2,100	0	1,300	100	100
終戦時～昭和25年	700	500	100	—	100	0	0
昭和26年～昭和35年	1,600	1,400	200	0	100	0	0
昭和36年～昭和45年	3,700	3,000	700	0	400	0	200
昭和46年～昭和50年	2,300	1,800	500	—	300	0	200
昭和51年～昭和53年9月	1,100	900	200	—	100	—	0
不詳	0	0	—	—	—	—	—

資料：総理府統計局「住宅統計調査」