

11. 建 築 ・ 住 居

68. 着 工 建 築 物

A. 建 築 主 別 着 工 建 築 物

(単位：面積㎡ 予定額万円)

年 月 別	総 計		建 築 主 別									
			国		県		市 町 村		会 社 及 び 会 社 で ない 団 体		個 人	
	床面積 の合計	工事費 予定額	床面積 の合計	工事費 予定額	床面積 の合計	工事費 予定額	床面積 の合計	工事費 予定額	床面積 の合計	工事費 予定額	床面積 の合計	工事費 予定額
昭和50年	1,872,308	14,919,291	31,253	243,281	91,647	798,979	120,486	1,246,901	521,093	3,910,733	1,107,829	8,719,397
51	2,118,042	17,730,253	24,904	238,613	54,130	436,593	133,168	1,405,266	658,314	5,411,739	1,205,526	10,238,042
52	2,308,453	21,192,773	27,154	254,212	106,008	1,482,424	164,812	1,667,780	801,033	7,341,498	1,209,446	10,446,859
1 月	137,909	1,217,731	346	1,570	314	2,258	3,017	28,544	52,107	484,877	82,131	700,482
2	160,373	1,426,152	—	—	96	597	27,263	267,768	47,105	432,847	85,909	724,940
3	189,211	1,583,078	2,992	19,804	273	2,570	22,200	199,916	45,668	393,070	118,078	967,718
4	194,835	1,970,642	3,037	32,620	25,519	494,092	5,345	51,540	61,148	546,190	99,786	846,200
5	237,141	2,206,066	2,153	18,610	16,990	170,805	4,033	33,555	92,708	860,613	121,257	1,122,483
6	190,048	1,640,288	3,451	34,230	4,858	59,328	17,893	203,831	61,263	471,795	102,583	871,104
7	185,061	1,723,581	4,945	43,298	12,895	266,440	17,288	174,227	52,559	427,276	97,374	812,340
8	232,390	2,063,335	6,809	68,625	9,692	93,990	12,811	120,120	86,136	750,659	116,942	1,029,941
9	204,884	1,914,329	55	500	23,308	274,633	15,671	166,319	81,474	724,363	84,376	748,514
10	195,629	1,738,876	391	3,030	9,834	96,549	22,917	236,540	71,496	602,415	90,991	800,342
11	182,267	1,928,312	2,115	23,584	2,110	20,362	10,348	115,170	72,668	938,344	95,026	830,352
12	198,705	1,780,383	860	8,341	119	800	6,026	70,250	76,707	709,049	114,993	991,943

資料：建設省「建設統計月報」

B. 構 造 別 着 工 建 築 物

(単位：面積㎡ 予定額万円)

年 月 別	総 数		木 造		鉄骨・鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリート・ブ ロック造り、その他	
	床面積 の合計	工事費 予定額	床面積 の合計	工事費 予定額	床面積 の合計	工事費 予定額	床面積 の合計	工事費 予定額	床面積 の合計	工事費 予定額
昭和50年	1,872,308	14,919,591	852,066	6,906,985	378,940	3,750,445	633,259	4,227,480	8,043	34,681
51	2,118,042	17,703,253	1,082,557	9,031,854	430,912	4,467,050	600,269	4,205,995	4,304	25,354
52	2,308,453	21,192,773	1,139,076	9,839,808	637,056	7,387,245	529,094	3,948,815	3,227	16,905
1 月	137,909	1,217,731	71,761	627,152	34,533	315,205	31,522	274,861	93	513
2	160,373	1,426,152	76,113	654,525	46,579	503,720	37,322	265,924	359	1,983
3	189,211	1,583,078	107,532	916,645	33,315	336,163	48,112	328,798	252	1,472
4	194,835	1,970,642	102,256	868,302	54,877	816,163	37,464	284,627	238	1,550
5	237,141	2,206,066	112,365	970,219	71,721	853,214	52,839	381,364	216	1,269
6	190,048	1,640,288	90,268	781,834	43,612	483,696	55,790	372,815	378	1,943
7	185,061	1,723,581	94,899	803,414	42,539	575,404	47,388	343,425	235	1,338
8	232,390	2,063,335	107,314	950,392	73,643	712,343	51,285	399,762	148	838
9	204,884	1,914,329	89,837	780,395	80,278	858,933	34,433	273,817	336	1,184
10	195,629	1,738,876	93,844	810,569	52,119	536,462	48,954	387,598	712	4,247
11	182,267	1,928,312	81,615	713,659	57,059	887,353	43,429	327,161	164	139
12	198,705	1,780,383	111,272	962,702	46,781	508,589	40,556	308,663	96	429

資料：建設省「建設統計月報」

C. 利用関係別、種

年月別	総計		新設							
			総計		利家		貸家		関与	
	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	
昭和50年	13,377	1,177,714	12,033	1,107,516	6,684	757,484	2,934	156,497	248	
51	16,875	1,459,898	15,403	1,382,453	7,048	827,574	4,204	222,372	230	
52	17,507	1,567,075	16,106	1,488,357	6,540	785,717	3,641	210,744	285	
1月	1,276	111,329	1,206	107,253	487	56,920	240	12,523	6	
2	1,084	97,565	965	91,623	452	54,176	240	13,234	12	
3	1,518	140,186	1,404	133,461	600	74,752	371	22,023	28	
4	1,424	128,482	1,308	121,937	521	63,785	303	18,193	16	
5	1,939	162,869	1,794	154,601	618	74,271	575	33,195	14	
6	1,352	121,648	1,217	114,609	555	65,875	293	17,628	34	
7	1,327	117,674	1,211	110,725	515	61,429	299	15,774	24	
8	1,669	149,520	1,504	140,171	641	74,107	261	15,020	4	
9	1,565	142,136	1,471	137,308	496	59,000	270	17,906	13	
10	1,431	127,282	1,325	121,025	461	55,867	375	22,300	15	
11	1,349	119,204	1,240	113,053	531	64,380	232	11,067	31	
12	1,573	149,180	1,461	142,591	663	81,155	182	11,881	88	

資料：建設省「建設統計月報」(注) 本表における住宅とは、家計を共にする者が独立して居住することができるように設備された一棟、もしくは数棟の建築物をいう。

D. 用途別着

(単位：棟、㎡)

月別	総計		居住専用		居住産業併用		農林水産業用		鉦工
	棟数	床面積の合計	棟数	床面積の合計	棟数	床面積の合計	棟数	床面積の合計	棟数
昭和52年	14,382	2,308,453	11,954	1,516,724	711	140,640	241	34,603	306
1月	907	137,909	776	97,580	43	14,843	22	2,998	22
2	1,045	160,373	846	95,117	58	10,470	19	3,618	21
3	1,281	189,211	1,063	134,822	68	11,554	26	2,966	29
4	1,239	194,835	1,070	128,289	44	6,654	22	2,298	28
5	1,421	237,141	1,181	154,655	73	11,483	22	2,331	32
6	1,162	190,048	934	121,338	78	16,517	20	1,862	18
7	1,169	185,061	961	109,415	52	11,535	16	2,756	24
8	1,414	232,390	1,183	144,323	66	14,446	26	4,672	31
9	1,155	204,884	962	132,496	48	10,494	13	3,029	29
10	1,194	195,629	965	122,444	65	11,715	21	3,306	27
11	1,091	182,267	880	127,834	68	10,496	11	1,982	27
12	1,304	198,705	1,133	148,411	48	10,433	23	2,785	18

資料：建設省「建設統計月報」

類別着工住宅

新設 (つづき)										その他	
係別		種類別								戸数	床面積の合計
住宅	分譲住宅	居住専用住宅		併用住宅		その他					
床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計			
18,686	2,167	174,849	11,331	1,015,928	702	91,588	—	—	1,344	70,198	
19,741	3,921	312,766	14,550	1,275,741	852	106,572	1	140	1,472	77,445	
27,419	5,640	464,477	15,133	1,367,272	961	118,899	12	2,186	1,401	78,718	
416	473	37,394	1,033	92,745	173	14,508	—	—	70	4,076	
1,296	261	22,917	891	81,629	73	9,830	1	164	119	5,942	
2,107	405	34,579	1,321	122,642	83	10,819	—	—	114	6,725	
1,861	468	38,098	1,249	115,602	58	6,240	1	95	116	6,545	
1,200	587	45,935	1,709	143,750	85	10,881	—	—	145	8,268	
2,882	335	28,224	1,130	103,750	86	10,619	1	240	135	7,039	
2,248	373	31,274	1,167	104,263	44	6,462	—	—	116	6,949	
778	598	50,266	1,433	129,860	69	9,431	2	880	165	9,349	
1,278	692	59,124	1,391	126,939	80	10,369	—	—	94	4,828	
3,052	474	39,806	1,238	109,942	80	10,276	7	807	106	6,257	
2,607	446	34,999	1,173	103,428	67	9,625	—	—	109	6,151	
7,694	528	41,861	1,398	132,722	63	9,869	—	—	112	6,589	

工建築物

業用	商業用		公益事業用		サービス業用		公務文教用		その他	
床面積の合計	棟数	床面積の合計	棟数	床面積の合計	棟数	床面積の合計	棟数	床面積の合計	棟数	床面積の合計
104,163	413	149,416	134	38,852	153	97,539	469	226,495	1	21
12,885	19	4,002	7	593	3	2,055	15	2,953	—	—
9,110	29	5,882	14	5,052	7	1,228	51	29,896	—	—
7,097	26	6,139	6	1,709	23	7,578	40	17,346	—	—
7,765	29	13,461	4	372	9	26,215	33	9,781	—	—
9,933	36	32,206	11	1,545	23	10,658	43	14,330	—	—
13,418	44	10,520	8	1,114	12	7,321	47	17,937	1	21
8,490	38	10,073	19	10,007	13	14,597	46	18,188	—	—
9,280	37	25,882	11	5,651	9	2,868	51	25,268	—	—
7,200	37	9,512	17	6,069	18	6,110	31	29,974	—	—
6,834	33	7,320	18	4,622	13	10,605	52	28,783	—	—
5,382	48	10,985	7	734	13	6,161	37	18,693	—	—
6,769	37	13,434	12	1,384	10	2,143	23	13,346	—	—

ここに掲げるものは、昭和48年10月1日に実施された「住宅統計調査」の結果である。調査対象は調査の時期に
 ただし次のものは除かれる。①外国政府又は国際機関の公務を帯びる者が管理する施設 ②皇室用財産である施設
 ⑤在日米軍用施設

A. 住宅の種類、所有の関係別

住宅の種類 所有の関係	住宅数又は 人が居住す る住宅以外 の建物数	世 帯				
		総 数	主 世 帯			
			1 人 世 帯		2 人 以 上 の 世 帯	
			設備専用④	設備共用⑤	設備専用④	設備共用⑤
住 宅 総 数	250,100	252,400	13,400	2,800	228,200	5,700
1.住宅の種類						
専用住宅	217,400	219,300	12,100	2,700	197,300	5,200
農林漁業併用住宅	13,300	13,300	300	—	12,900	0
店舗その他の併用住宅	19,400	19,800	900	100	17,900	500
2.住宅の所有関係						
持 ち 家	166,000	167,800	6,200	100	158,700	900
借 家	84,000	84,700	7,200	2,600	69,500	4,800
公営公団、公社の借家	24,000	24,000	800	0	22,800	400
公 営 賃 借 住 宅	10,600	10,600	400	0	9,700	400
公団、公社の賃借住宅	13,400	13,400	300	—	13,100	0
民 営 借 家	50,600	51,000	58,000	2,500	38,400	4,000
1 戸 建 住 宅	14,600	14,700	1,500	100	12,500	500
長 屋 建 住 宅	23,400	23,600	2,200	500	19,000	1,800
共同住宅（木造）	10,400	10,500	1,700	1,800	5,200	1,700
共同住宅（非木造）	2,100	2,100	400	0	1,600	100
そ の 他 の 住 宅	100	100	—	0	100	0
給 与 住 宅	9,400	9,700	600	100	8,300	400
人が居住する住宅以外の建物数	1,900	2,300	…	…	…	…
寄 宿 舎 ・ 下 宿 屋	700	1,000	…	…	…	…
旅 館 ・ 宿 泊 所	300	400	…	…	…	…
そ の 他 の 建 物	800	1,000	…	…	…	…

(注) ④炊事用流し、及び便所の両方が専用である場合
 資料：総理府統計局「住宅統計調査報告」

⑤炊事用流し、及び便所のうちいずれか一方

の 現 況

総理府統計局長が指定した調査の地域内に現在する住宅及び人が居住する住宅以外の建物並びにそこに居住する世帯である。
 ③拘置所、刑務所、少年院、少年鑑別所、婦人補導院及び入国者収容所 ④自衛隊の営舎その他の施設

住宅数、建物の種類別世帯数及び世帯人員

数		世 帯 人 員							
同居世帯及び住宅以外の建物に住居する世帯		総 数	主 世 帯				同居世帯及び住宅以外の建物に住居する世帯		
			1 人 世 帯	2 人 以 上 の 世 帯					
普通世帯 ㉔	準世帯 ㉕		設備専用 ㉖	設備共用 ㉗	設備専用 ㉖	設備共用 ㉗	普通世帯 ㉔	準世帯 ㉕	
800	1,500	958,200	13,400	2,800	917,000	19,000	2,700	3,300	
700	1,200	812,800	12,100	2,700	776,000	17,000	2,300	2,600	
0	0	64,200	300	—	63,600	100	100	0	
100	300	81,200	900	100	77,300	1,900	400	700	
700	1,100	691,500	6,200	100	677,200	3,500	2,200	2,300	
200	500	266,600	7,200	2,600	239,800	15,500	600	1,000	
—	—	79,700	800	0	77,700	1,300	—	—	
—	—	35,800	400	0	34,100	1,200	—	—	
—	—	43,900	300	—	43,600	0	—	—	
200	200	154,900	5,800	2,500	132,700	13,100	500	400	
100	100	49,200	1,500	100	45,500	1,700	300	200	
100	100	75,600	2,200	500	66,500	6,100	200	100	
0	0	24,300	1,700	1,800	15,800	4,900	0	100	
—	—	5,300	400	0	4,700	200	—	—	
—	0	400	—	0	300	100	—	0	
0	200	32,100	600	100	29,400	1,200	100	600	
1,000	1,300	35,200	…	…	…	…	3,800	31,400	
300	800	23,000	…	…	…	…	700	22,300	
200	100	2,000	…	…	…	…	1,300	700	
500	500	10,200	…	…	…	…	1,800	8,400	

あるいは両方が共用の場合

㉖家族が一諸に住んでいる世帯

㉗間借人、寄宿人などの単身者又はその集り

B. 居住形態、世帯人員、居住

居住形態 世帯人員	総数	居 住 室						
		6.0畳未満	6.0～8.9	9.0～11.9	12.0～14.9	15.0～17.9	18.0～20.9	21.0～23.9
普通世帯総数	251,900	1,000	5,500	20,500	25,800	25,200	21,100	21,000
主世帯④	250,100	900	5,300	20,200	25,400	25,000	21,000	21,000
設備共用	8,500	500	2,300	2,700	1,100	700	300	300
1人	2,800	400	1,400	700	200	100	0	0
2人	1,900	100	500	800	300	100	100	0
3人	1,500	0	200	600	300	200	100	100
4人	1,400	0	100	500	300	200	100	100
5人	900	0	100	200	100	100	100	100
1世帯当り人員	2.58	1.53	1.71	2.55	3.00	3.37	3.68	3.87
設備専用	241,300	300	2,900	17,400	24,300	24,300	20,600	20,700
1人	13,400	200	1,100	3,300	2,300	1,500	1,200	1,000
2人	35,200	100	800	4,500	5,800	5,500	3,500	3,200
3人	48,100	0	500	4,200	6,600	6,500	4,900	4,400
4人	72,100	—	400	4,200	6,800	7,900	6,800	7,300
5人	39,300	—	100	900	2,100	2,200	2,800	3,000
6人	21,400	—	0	200	500	600	900	1,200
7人	11,800	0	—	100	200	200	400	500
1世帯当り人員	3.86	1.58	2.21	2.76	3.12	3.27	3.55	3.68

(注) ④1住宅に1世帯が住んでいる場合

C. 世帯の主な働き手の従業上の地位、住

世帯の主な働き手の 従業上の地位	総数	主			
		総数	持ち家	借	
				総数	数
普通世帯数	251,900	250,100	166,000	84,000	
自営業主	72,500	72,200	60,300	11,900	
農林水産業主	24,300	24,300	23,900	400	
商工、その他の業主	48,200	47,800	36,400	11,500	
雇 用 者	165,300	163,900	97,100	66,900	
会社、団体の役員	9,800	9,800	7,600	2,100	
民間の常用雇用者	117,800	116,900	64,700	52,200	
官公の常用雇用者	24,900	24,700	17,000	7,700	
臨時、日雇	12,700	12,600	7,700	4,900	
無 職	14,000	13,900	8,600	5,200	
不 詳	100	100	100	100	

資料：総理府統計局「住宅統計調査報告」

室の畳数別普通世帯数

の 畳 数								1 世 帯 当 り 住 室 の 畳 数
24.0～26.9	27.0～29.9	30.0～32.9	33.0～35.9	36.0～41.9	42.0～47.9	48.0～59.9	60.0畳以上	
19,900	17,700	18,700	12,200	21,600	14,100	16,600	11,000	27.64
19,900	17,600	18,700	12,200	21,500	14,000	16,500	11,000	27.72
200	100	100	0	100	0	0	0	11.74
0	—	0	—	0	—	—	—	8.13
0	0	0	—	—	0	—	—	10.66
100	0	—	—	0	0	—	—	12.96
100	0	0	0	0	0	—	0	14.34
0	0	0	0	0	0	0	0	18.94
3.55	4.20	4.58	4.67	5.07	3.34	5.38	5.00	...
19,600	17,500	18,600	12,200	21,400	14,000	16,500	10,900	28.29
700	500	300	300	400	200	100	100	17.37
2,600	2,200	2,000	1,100	1,600	1,000	900	500	21.70
3,800	3,600	3,500	2,300	3,200	1,700	2,000	800	24.31
6,900	6,100	6,100	3,500	6,500	3,800	3,800	2,000	27.35
3,600	3,100	3,700	2,600	4,600	3,500	4,000	2,900	33.65
1,500	1,400	2,000	1,600	3,400	2,200	3,300	2,500	39.44
500	600	900	700	1,700	1,500	2,300	2,100	44.15
3.88	3.93	4.13	4.25	4.44	4.64	4.86	5.23	...

宅の所有関係別普通世帯数

世 帯				同 居 世 帯	住 宅 以 外 の 建 物 に 居 住 す る 世 帯
家					
公営、公団、公社	民営（設備専用）	民営（設備共用）	給 与 住 宅		
24,000	44,100	6,500	9,400	800	1,000
1,900	8,900	900	200	100	300
0	300	100	0	—	0
1,900	8,600	900	200	100	300
21,300	31,700	4,600	9,200	700	700
700	1,100	100	300	0	100
17,400	24,800	3,600	6,400	500	500
2,100	2,900	300	2,400	100	100
1,200	3,000	600	100	100	0
700	3,500	1,000	0	100	0
100	—	—	—	—	0

D. 住宅の種類、所有の関係、建築の時期別住宅数

(昭和48年10月1日現在)

住宅の種類・建築の時期	総数	持ち家	借家				給与住宅
			総数	公営・公社 公	民営 (設備専用)	民営 (設備共用)	
住宅総数	250,100	166,000	84,000	24,000	44,100	6,500	9,400
終戦前	81,500	61,900	19,600	200	16,000	1,800	1,700
終戦時～昭和25年	10,500	8,200	2,400	400	1,400	300	200
昭和26年～昭和35年	24,800	16,000	8,800	3,600	2,900	1,400	1,000
昭和36年～昭和40年	33,700	17,300	16,400	4,300	8,400	2,000	1,700
昭和41年～昭和45年	65,300	40,500	24,900	10,100	10,300	900	3,600
昭和46年～昭和48年9月	34,100	22,200	11,900	5,400	5,200	200	1,200
不詳	100	—	100	—	100	—	0
専用住宅	217,400	137,900	79,400	24,000	40,600	6,200	8,600
終戦前	63,300	46,400	16,800	200	13,700	1,600	1,300
終戦時～昭和25年	8,700	6,500	2,200	400	1,300	300	200
昭和26年～昭和35年	21,500	12,900	8,500	3,600	2,700	1,400	900
昭和36年～昭和40年	30,700	14,700	16,000	4,300	8,100	2,000	1,600
昭和41年～昭和45年	61,000	36,900	24,200	10,000	9,800	800	3,500
昭和46年～昭和48年9月	32,100	20,600	11,600	5,400	4,900	200	1,100
不詳	100	—	100	—	0	—	0
農林漁業併用住宅	13,300	13,200	100	—	100	0	0
終戦前	9,300	9,200	100	—	0	0	0
終戦時～昭和25年	700	700	0	—	—	—	0
昭和26年～昭和35年	1,100	1,100	—	—	—	—	—
昭和36年～昭和40年	700	700	0	—	0	—	—
昭和41年～昭和45年	900	900	0	—	0	—	—
昭和46年～昭和48年9月	600	600	0	—	—	—	0
不詳	—	—	—	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅	19,400	14,900	4,500	0	3,400	300	800
終戦前	9,000	6,300	2,700	—	2,200	200	300
終戦時～昭和25年	1,100	1,000	100	—	0	0	0
昭和26年～昭和35年	2,300	2,000	300	0	200	0	100
昭和36年～昭和40年	2,300	1,900	400	0	200	0	100
昭和41年～昭和45年	3,400	2,700	700	0	500	100	100
昭和46年～昭和48年9月	1,400	1,100	300	—	300	—	100
不詳	0	—	0	—	0	—	—

資料：総理府統計局「住宅統計調査」