

11. 建築・住居

67. 着工建築物

A. 建築主別着工建築物

(単位：面積㎡ 予定額万円)

年月別	総数		建築主別									
			国		県		市町村		会社及び 会社でない 団体		個人	
	延面積	工事費 予定額	延面積	工事費 予定額	延面積	工事費 予定額	延面積	工事費 予定額	延面積	工事費 予定額	延面積	工事費 予定額
昭和49年	1,960,434	15,084,272	10,821	69,098	75,413	639,383	180,815	1,762,796	596,799	4,830,782	1,096,586	7,782,213
50	1,872,308	14,919,291	31,253	243,281	91,647	798,979	120,486	1,246,901	521,093	3,910,733	1,107,829	8,719,397
51	2,118,042	17,730,253	24,904	238,613	54,130	436,593	133,168	1,405,266	655,314	5,411,739	1,260,526	10,238,042
1月	130,033	1,071,596	2,035	18,880	99	970	3,515	37,916	25,383	197,180	99,001	816,650
2	179,090	1,391,042	—	—	987	10,295	12,947	157,942	62,362	409,025	102,794	813,780
3	187,715	1,528,795	10,573	110,202	179	780	7,527	64,393	45,047	356,499	124,389	996,921
4	165,333	1,370,414	5,530	55,120	15,801	140,176	8,311	88,420	42,838	352,654	92,853	734,044
5	151,345	1,193,693	2,918	28,995	298	1,200	1,584	14,750	38,914	266,089	107,631	882,659
6	183,028	1,489,075	42	550	16,085	111,492	2,446	30,160	53,828	453,593	110,627	893,280
7	181,709	1,612,437	688	7,000	—	—	20,896	224,069	56,502	518,115	103,623	863,253
8	203,784	1,754,235	385	4,526	12,204	109,624	7,612	97,545	65,012	557,220	118,571	985,320
9	178,249	1,532,183	60	200	505	2,970	25,650	259,585	55,054	473,899	96,980	795,529
10	149,519	1,229,472	587	3,615	4,180	27,310	6,744	78,380	49,527	396,064	88,481	724,103
11	193,348	1,706,657	620	3,018	2,184	28,085	24,565	253,605	84,749	746,532	81,230	675,417
12	214,889	1,850,654	1,466	6,507	1,608	3,691	11,371	98,501	76,098	684,869	124,346	1,057,086

資料：建設省「建設統計月報」

B. 構造別着工建築物

(単位：面積㎡ 予定額万円)

年月別	総数		木造		鉄骨・鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリート・ブロック造り、その他	
	延面積	工事費 予定額	延面積	工事費 予定額	延面積	工事費 予定額	延面積	工事費 予定額	延面積	工事費 予定額
昭和49年	1,960,434	15,084,272	855,878	6,236,320	504,322	5,208,167	596,919	3,621,659	3,315	18,126
50	1,872,308	14,919,591	852,066	6,906,985	378,940	3,750,445	633,259	4,227,480	8,043	34,681
51	2,118,042	17,730,253	1,082,557	9,031,854	430,912	4,467,050	600,269	4,205,995	4,304	25,354
1月	130,033	1,071,596	71,114	596,151	19,585	209,967	38,851	262,651	483	2,827
2	179,090	1,391,042	84,804	690,861	39,472	365,836	54,359	331,079	455	3,266
3	187,715	1,528,795	107,154	889,187	29,467	293,699	50,649	343,959	445	1,950
4	165,333	1,370,414	87,392	694,220	37,524	379,232	40,100	294,974	317	1,988
5	151,345	1,193,693	85,581	700,617	21,696	196,879	44,020	295,797	48	400
6	183,028	1,489,075	89,012	733,110	37,795	344,575	55,464	406,826	757	4,564
7	181,709	1,612,437	102,819	863,355	41,249	464,011	37,208	282,513	433	2,558
8	203,784	1,754,235	100,536	851,291	40,066	464,262	63,000	437,821	182	861
9	178,249	1,532,183	85,904	740,395	39,421	440,794	52,649	349,196	275	1,798
10	149,519	1,229,472	82,830	700,055	15,022	145,610	51,350	382,333	317	1,474
11	193,348	1,706,657	83,112	703,242	59,073	646,362	50,969	355,838	194	1,215
12	214,889	1,850,654	102,299	869,370	50,542	515,823	61,650	463,008	398	2,453

資料：建設省「建設統計月報」

C. 利用関係別、種

年月別	総 数		新 設						
	戸 数	延 面 積	総 数		利 用				関 与 給
			戸 数	延 面 積	持 家		賃 家		
			戸 数	延 面 積	戸 数	延 面 積	戸 数	延 面 積	戸 数
昭和49年	13,183	1,209,934	12,373	1,164,576	6,914	785,620	2,181	114,523	134
50	13,377	1,177,714	12,033	1,107,516	6,684	757,484	2,934	156,497	248
51	16,875	1,459,898	15,403	1,382,453	7,048	827,574	4,204	222,372	230
1月	1,101	97,748	1,015	92,991	658	71,071	199	9,517	55
2	1,352	113,983	1,229	107,891	592	68,209	312	15,849	4
3	1,499	131,795	1,334	122,155	600	74,049	436	23,391	11
4	1,426	116,190	1,307	109,902	506	59,918	422	22,900	2
5	1,302	116,126	1,158	108,479	572	69,503	346	18,996	4
6	1,620	133,685	1,457	125,483	629	74,336	554	28,777	51
7	1,362	123,682	1,246	117,957	672	76,610	256	14,564	11
8	1,470	128,963	1,351	122,891	678	78,191	334	16,371	10
9	1,314	113,784	1,184	106,933	498	59,590	336	17,985	26
10	1,269	107,568	1,152	101,559	463	55,384	315	15,391	15
11	1,316	120,899	1,227	116,220	481	59,467	173	9,781	20
12	1,844	155,475	1,743	149,991	699	81,246	521	28,850	21

資料：建設省「建設統計月報」(注) 本表における住宅とは、家計を共にする者が独立して居住することができるように設備された一棟、もしくは数棟の建築物をいう。

D. 用 途 別 着

(単位：棟、㎡)

月 別	総 計		居 住 専 用		居 住 産 業 併 用		農 林 水 産 業 用		鉱 工
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数
昭和51年	14,428	2,118,042	11,950	1,398,507	673	127,066	300	44,610	395
1月	1,021	130,033	835	90,689	57	8,923	19	3,117	35
2	1,091	179,090	896	102,584	46	13,427	25	4,294	33
3	1,306	187,715	1,078	125,724	62	10,548	30	3,761	50
4	1,136	165,333	938	108,268	56	8,972	31	4,834	26
5	1,133	151,345	937	102,602	75	17,679	20	2,583	20
6	1,239	183,028	996	135,801	64	11,126	29	3,617	49
7	1,283	181,709	1,103	121,343	47	8,581	27	4,920	27
8	1,314	203,784	1,083	124,565	64	11,063	24	3,673	42
9	1,149	178,249	948	108,209	49	9,634	22	2,666	24
10	1,139	149,519	937	100,908	45	8,369	29	4,529	32
11	1,197	193,348	1,002	127,490	47	8,444	19	2,813	34
12	1,420	214,889	1,197	150,324	61	10,300	25	3,803	23

資料：建設省「建設統計月報」

類別着工住宅

新設 (つづき)									その他	
係別			種類別						戸数	延面積
住宅	分譲住宅		居住専用住宅		併用住宅		その他			
延面積	戸数	延面積	戸数	延面積	戸数	延面積	戸数	延面積		
11,326	3,144	253,107	11,843	1,090,690	530	73,886	—	—	810	45,358
18,686	2,167	174,849	11,331	1,015,928	702	91,588	—	—	1,344	70,198
19,741	3,921	312,766	14,550	1,275,741	852	106,572	1	140	1,472	77,445
3,738	103	8,665	957	84,832	58	8,159	—	—	86	4,757
531	321	23,302	1,168	101,283	61	6,608	—	—	123	6,092
1,838	287	22,877	1,256	112,262	78	9,893	—	—	165	9,640
139	377	26,945	1,228	100,831	79	9,071	—	—	119	6,288
369	236	19,611	1,020	93,804	138	14,675	—	—	144	7,647
3,613	223	18,757	1,372	115,275	85	10,208	—	—	163	8,202
1,483	307	25,301	1,207	111,569	39	6,389	—	—	116	5,724
853	329	27,476	1,267	112,550	84	10,341	—	—	119	6,072
2,430	324	26,928	1,142	99,566	42	7,367	—	—	130	6,851
1,510	359	29,264	1,098	95,399	54	6,160	—	—	117	6,009
1,614	553	45,358	1,169	108,021	57	8,059	1	140	89	4,679
1,613	502	38,282	1,666	140,349	77	9,642	—	—	101	5,484

工 建 築 物

業 用	商 業 用		公 益 事 業 用		サ ー ビ ス 業 用		公 務 文 教 用		そ の 他	
床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
137,145	469	132,394	120	42,240	155	48,053	361	185,202	5	2,825
10,850	42	7,971	8	1,155	6	1,421	19	5,907	—	—
20,180	38	19,777	5	936	24	4,842	24	13,050	—	—
16,955	46	7,694	7	911	9	4,561	24	17,561	—	—
5,128	33	15,907	10	5,460	13	5,235	28	11,493	1	36
7,491	46	12,755	13	1,530	7	1,313	15	5,392	—	—
12,813	41	9,221	7	327	16	2,759	34	6,757	3	607
6,998	29	3,879	4	5,162	11	3,684	35	27,142	—	—
17,087	41	18,893	3	1,703	11	4,199	46	22,601	—	—
8,750	42	11,343	8	4,034	15	5,045	40	26,386	1	2,182
11,736	36	7,734	11	1,805	16	3,970	33	10,468	—	—
13,686	31	5,827	17	5,337	16	6,797	31	22,954	—	—
5,471	44	11,393	27	13,880	11	4,227	32	15,491	—	—

68. 住 居

ここに掲げるものは、昭和48年10月1日に実施された「住宅統計調査」の結果である。調査対象は調査の時期に
 ただし次のものは除かれる。 ①外国政府又は国際機関の公務を帯びる者が管理する施設 ②皇室用財産である施設
 ⑤在日米軍用施設

A. 住宅の種類、所有の関係別

住宅の種類 所有の関係	住宅数又は 人が居住す る住宅以外 の建物数	世 帯				
		総 数	主 世 帯		2 人 以 上 の 世 帯	
			1 人 世 帯	2 人 以 上 の 世 帯	設 備 専 用 ㊿	設 備 共 用 ㊾
			設 備 専 用 ㊿	設 備 共 用 ㊾	設 備 専 用 ㊿	設 備 共 用 ㊾
住 宅 総 数	250,100	252,400	13,400	2,800	228,200	5,700
1.住宅の種類						
専用住宅	217,400	219,300	12,100	2,700	197,300	5,200
農林漁業併用住宅	13,300	13,300	300	—	12,900	0
店舗その他の併用住宅	19,400	19,800	900	100	17,900	500
2.住宅の所有関係						
持ち家	166,000	167,800	6,200	100	158,700	900
借家	84,000	84,700	7,200	2,600	69,500	4,800
公営公団、公社の借家	24,000	24,000	800	0	22,800	400
公営賃借住宅	10,600	10,600	400	0	9,700	400
公団、公社の賃借住宅	13,400	13,400	300	—	13,100	0
民営借家	50,600	51,000	58,000	2,500	38,400	4,000
1戸建住宅	14,600	14,700	1,500	100	12,500	500
長屋建住宅	23,400	23,600	2,200	500	19,000	1,800
共同住宅（木造）	10,400	10,500	1,700	1,800	5,200	1,700
共同住宅（非木造）	2,100	2,100	400	0	1,600	100
その他の住宅	100	100	—	0	100	0
給与住宅	9,400	9,700	600	100	8,300	400
人が居住する住宅以外の建物数	1,900	2,300	…	…	…	…
寄宿舍・下宿屋	700	1,000	…	…	…	…
旅館・宿泊所	300	400	…	…	…	…
その他の建物	800	1,000	…	…	…	…

(注) ㊿炊事用流し、及び便所の両方が専用である場合 ㊾炊事用流し、及び便所のうちいずれか一方
 資料：総理府統計局「住宅統計調査報告」

の 現 況

総理府統計局長が指定した調査の地域内に現在する住宅及び人が居住する住宅以外の建物並びにそこに居住する世帯である。
 ③拘留所、刑務所、少年院、少年鑑別所、婦人補導院及び入国者収容所 ④自衛隊の営舎その他の施設

住宅数、建物の種類別世帯数及び世帯人員

数		世 帯 人 員						
同居世帯及び住宅以外の建物に住居する世帯		総 数	主 世 帯				同居世帯及び住宅以外の建物に住居する世帯	
普通世帯 ㉓	準世帯 ㉔		1 人 世 帯		2 人 以 上 の 世 帯		普通世帯 ㉓	準世帯 ㉔
			設備専用 ㉕	設備共用 ㉖	設備専用 ㉕	設備共用 ㉖		
800	1,500	958,200	13,400	2,800	917,000	19,000	2,700	3,300
700	1,200	812,800	12,100	2,700	776,000	17,000	2,300	2,600
0	0	64,200	300	—	63,600	100	100	0
100	300	81,200	900	100	77,300	1,900	400	700
700	1,100	691,500	6,200	100	677,200	3,600	2,200	2,300
200	500	266,600	7,200	2,600	239,800	15,500	600	1,000
—	—	79,700	800	0	77,700	1,300	—	—
—	—	35,800	400	0	34,100	1,200	—	—
—	—	43,900	300	—	43,600	0	—	—
200	200	154,900	5,800	2,500	132,700	13,100	500	400
100	100	49,200	1,500	100	45,800	1,700	300	200
100	100	75,600	2,200	500	66,500	6,100	200	100
0	0	24,300	1,700	1,800	15,800	4,900	0	100
—	—	5,300	400	0	4,700	200	—	—
—	0	400	—	0	300	100	—	0
0	200	32,100	600	100	29,400	1,200	100	600
1,000	1,300	35,200	…	…	…	…	3,800	31,400
300	800	23,000	…	…	…	…	700	22,300
200	100	2,000	…	…	…	…	1,300	700
500	500	10,200	…	…	…	…	1,800	8,400

あるいは両方が共用の場合

㉓家族が一諸に住んでいる世帯

㉔間借人、寄宿人などの単身者又はその集り

B. 居住形態、世帯人員、居住

居住形態 世帯人員	総数	居 住 室						
		6.0畳未満	6.0~8.9	9.0~11.9	12.0~14.9	15.0~17.9	18.0~20.9	21.0~23.9
普通世帯総数	251,900	1,000	5,500	20,500	25,800	25,200	21,100	21,000
主世帯④	250,100	900	5,300	20,200	25,400	25,000	21,000	21,000
設備共用	8,500	500	2,300	2,700	1,100	700	300	300
1人	2,800	400	1,400	700	200	100	0	0
2人	1,900	100	500	800	300	100	100	0
3人	1,500	0	200	600	300	200	100	100
4人	1,400	0	100	500	300	200	100	100
5人	900	0	100	200	100	100	100	100
1世帯当り人員	2.58	1.53	1.71	2.55	3.00	3.37	3.68	3.87
設備専用	241,300	300	2,900	17,400	24,300	24,300	20,600	20,700
1人	13,400	200	1,100	3,300	2,300	1,500	1,200	1,000
2人	35,200	100	800	4,500	5,800	5,500	3,500	3,200
3人	48,100	0	500	4,200	6,600	6,500	4,900	4,400
4人	72,100	—	400	4,200	6,800	7,900	6,800	7,300
5人	39,300	—	100	900	2,100	2,200	2,800	3,000
6人	21,400	—	0	200	500	600	900	1,200
7人	11,800	0	—	100	200	200	400	500
1世帯当り人員	3.86	1.58	2.21	2.76	3.12	3.27	3.55	3.68

(注) ④1住宅に1世帯が住んでいる場合

C. 世帯の主な働き手の従業上の地位、住

世帯の主な働き手 の従業上の地位	総数	主		
		総数	持ち家	借数
普通世帯数	251,900	250,100	166,000	84,000
自営業主	72,500	72,200	60,300	11,900
農林水産業主	24,300	24,300	23,900	400
商工、その他の業主	48,200	47,800	36,400	11,500
雇 用 者	165,300	163,900	97,100	66,900
会社、団体の役員	9,800	9,800	7,600	2,100
民間の常用雇用者	117,800	116,900	64,700	52,200
官公の常用雇用者	24,900	24,700	17,000	7,700
臨時、日雇	12,700	12,600	7,700	4,900
無 職	14,000	13,900	8,600	5,200
不 詳	100	100	100	100

資料：総理府統計局「住宅統計調査報告」

室の量数別普通世帯数

の 量 数								1 世 帯 当 り 住 室 の 量 数
24.0～26.9	27.0～29.9	30.0～32.9	33.0～35.9	36.0～41.9	42.0～47.9	48.0～59.9	60.0量以上	
19,900	17,700	18,700	12,200	21,600	14,100	16,600	11,000	27.64
19,900	17,600	18,700	12,200	21,500	14,000	16,500	11,000	27.72
200	100	100	0	100	0	0	0	11.74
0	—	0	—	0	—	—	—	8.13
0	0	0	—	—	0	—	—	10.66
100	0	—	—	0	0	—	—	12.96
100	0	0	0	0	0	—	0	14.34
0	0	0	0	0	0	0	0	18.94
3.55	4.20	4.58	4.67	5.07	3.34	5.38	5.00	...
19,600	17,500	18,600	12,200	21,400	14,000	16,500	10,900	28.29
700	500	300	300	400	200	100	100	17.37
2,600	2,200	2,000	1,100	1,600	1,000	900	500	21.70
3,800	3,600	3,500	2,300	3,200	1,700	2,000	800	24.31
6,900	6,100	6,100	3,500	6,500	3,800	3,800	2,000	27.35
3,600	3,100	3,700	2,600	4,600	3,500	4,000	2,900	33.65
1,500	1,400	2,000	1,600	3,400	2,200	3,300	2,500	39.44
500	600	900	700	1,700	1,500	2,300	2,100	44.15
3.88	3.93	4.13	4.25	4.44	4.64	4.86	5.23	...

宅の所有関係別普通世帯数

世 帯				同 居 世 帯	住宅以外の建物 に居住する世帯
家					
公営、公団、公社	民営（設備専用）	民営（設備共用）	給 与 住 宅		
24,000	44,100	6,500	9,400	800	1,000
1,900	8,900	900	200	100	300
0	300	100	0	—	0
1,900	8,600	900	200	100	300
21,300	31,700	4,600	9,200	700	700
700	1,100	100	300	0	100
17,400	24,800	3,600	6,400	500	500
2,100	2,900	300	2,400	100	100
1,200	3,000	600	100	100	0
700	3,500	1,000	0	100	0
100	—	—	—	—	0

D. 住宅の種類、所有の関係、建築の時期別住宅数

(昭和48年10月1日現在)

住宅の種類・建築の時期	総数	持ち家	借家				給与住宅
			総数	公営・公団 公 社	民 営 (設備専用)	民 営 (設備共用)	
住宅総数	250,100	166,000	84,000	24,000	44,100	6,500	9,400
終戦前	81,500	61,900	19,600	200	16,000	1,800	1,700
終戦時～昭和25年	10,500	8,200	2,400	400	1,400	300	200
昭和26年～昭和35年	24,800	16,000	8,800	3,600	2,900	1,400	1,000
昭和36年～昭和40年	33,700	17,300	16,400	4,300	8,400	2,000	1,700
昭和41年～昭和45年	65,300	40,500	24,900	10,100	10,300	900	3,600
昭和46年～昭和48年9月	34,100	22,200	11,900	5,400	5,200	200	1,200
不詳	100	—	100	—	100	—	0
専用住宅	217,400	137,900	79,400	24,000	40,600	6,200	8,600
終戦前	63,300	46,400	16,800	200	13,700	1,600	1,300
終戦時～昭和25年	8,700	6,500	2,200	400	1,300	300	200
昭和26年～昭和35年	21,500	12,900	8,500	3,600	2,700	1,400	900
昭和36年～昭和40年	30,700	14,700	16,000	4,300	8,100	2,000	1,600
昭和41年～昭和45年	61,000	36,900	24,200	10,000	9,800	800	3,500
昭和46年～昭和48年9月	32,100	20,600	11,600	5,400	4,900	200	1,100
不詳	100	—	100	—	0	—	0
農林漁業併用住宅	13,300	13,200	100	—	100	0	0
終戦前	9,300	9,200	100	—	0	0	0
終戦時～昭和25年	700	700	0	—	—	—	0
昭和26年～昭和35年	1,100	1,100	—	—	—	—	—
昭和36年～昭和40年	700	700	0	—	0	—	—
昭和41年～昭和45年	900	900	0	—	0	—	—
昭和46年～昭和48年9月	600	600	0	—	—	—	0
不詳	—	—	—	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅	19,400	14,900	4,500	0	3,400	300	800
終戦前	9,000	6,300	2,700	—	2,200	200	300
終戦時～昭和25年	1,100	1,000	100	—	0	0	0
昭和26年～昭和35年	2,300	2,000	300	0	200	0	100
昭和36年～昭和40年	2,300	1,900	400	0	200	0	100
昭和41年～昭和45年	3,400	2,700	700	0	500	100	100
昭和46年～昭和48年9月	1,400	1,100	300	—	300	—	100
不詳	0	—	0	—	0	—	—

資料：総理府統計局「住宅統計調査」