

# 11. 建 築 ・ 住 居

## 66. 着 工 建 築 物

### A. 建 築 主 別 着 工 建 築 物

(単位：面積㎡ 予定額万円)

年 月 別	総 数		建 築 主 別									
			国		県		市 町 村		会社及び会社 でない団体		個 人	
	延面積	工事費 予定額	延面積	工事費 予定額	延面積	工事費 予定額	延面積	工事費 予定額	延面積	工事費 予定額	延面積	工事費 予定額
昭和 48 年	2,365,705	12,587,891	33,107	194,871	90,371	495,122	193,938	1,121,717	750,577	4,137,307	1,297,712	6,638,874
49	1,960,434	15,084,272	10,821	69,098	75,413	639,383	180,815	1,762,796	596,799	4,830,782	1,096,586	7,782,213
<b>50</b>	<b>1,872,308</b>	<b>14,919,291</b>	<b>31,253</b>	<b>243,281</b>	<b>91,647</b>	<b>798,979</b>	<b>120,486</b>	<b>1,246,901</b>	<b>521,093</b>	<b>3,910,733</b>	<b>1,107,829</b>	<b>8,719,397</b>
1 月	81,575	652,562	355	3,535	11	59	2,187	18,810	27,820	217,695	51,202	412,463
2	136,125	1,153,633	1,945	18,947	12,172	113,415	3,848	38,973	43,344	389,446	74,816	592,852
3	153,439	1,216,965	6,531	46,256	13,645	110,379	19,796	178,535	31,484	251,911	81,983	629,884
4	171,533	1,227,903	1,943	3,000	—	—	13,309	145,755	43,297	257,787	112,984	821,361
5	135,897	1,089,211	—	—	4,074	32,552	10,012	115,758	30,796	256,941	91,015	683,960
6	144,484	1,093,913	5,424	52,620	—	—	7,262	49,827	42,651	268,824	89,147	722,642
7	202,569	1,637,929	—	—	214	1,260	14,625	152,240	88,693	700,253	99,037	784,176
8	163,782	1,338,091	10,011	77,463	9,155	78,105	5,332	70,908	41,495	332,748	97,789	778,867
9	209,186	1,792,581	1,511	14,999	49,539	447,263	26,577	309,526	36,776	273,289	94,783	747,504
10	141,880	1,131,418	13	100	273	2,450	6,000	68,469	42,080	312,259	93,514	748,140
11	128,328	973,757	558	1,074	2,185	6,950	3,667	24,098	27,322	176,836	94,596	764,799
12	203,510	1,611,328	2,962	25,287	379	6,546	7,871	74,002	65,335	472,744	126,963	1,032,749

資料：建設省「建設統計月報」

### B. 構 造 別 着 工 建 築 物

(単位：面積㎡ 予定額万円)

年 月 別	総 数		木 造		鉄骨・鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリート・プロ ック造り、その他	
	延面積	工事費 予定額	延面積	工事費 予定額	延面積	工事費 予定額	延面積	工事費 予定額	延面積	工事費 予定額
昭和 48 年	2,365,705	12,587,891	1,062,149	5,555,983	613,095	4,101,352	685,299	2,908,647	5,162	21,909
49	1,960,434	15,084,272	855,878	6,236,320	504,322	5,208,167	596,919	3,621,659	3,315	18,126
<b>50</b>	<b>1,872,308</b>	<b>14,919,591</b>	<b>852,066</b>	<b>6,906,985</b>	<b>378,940</b>	<b>3,750,445</b>	<b>633,259</b>	<b>4,227,480</b>	<b>8,043</b>	<b>34,681</b>
1 月	81,575	652,562	38,874	320,880	7,549	81,271	34,937	249,176	215	1,235
2	136,125	1,153,633	58,379	468,111	29,022	331,212	48,388	351,870	336	2,440
3	153,439	1,216,965	72,636	593,274	34,360	335,880	42,886	279,383	3,557	8,428
4	171,533	1,227,903	84,821	658,446	25,920	220,573	60,450	346,474	342	2,410
5	135,897	1,089,211	66,565	521,500	25,952	293,069	42,799	272,107	581	2,535
6	144,484	1,093,913	61,918	507,835	22,632	222,338	59,390	360,733	544	3,007
7	202,569	1,637,929	74,464	616,459	68,891	621,751	58,826	397,874	388	1,845
8	163,782	1,338,091	77,305	631,277	38,793	371,591	47,002	329,124	682	6,099
9	209,186	1,792,581	73,682	593,619	56,865	568,158	78,406	629,419	233	1,385
10	141,880	1,131,418	76,608	633,227	15,950	170,532	49,007	326,092	315	1,567
11	128,328	974,057	69,031	569,528	10,792	107,688	48,239	295,755	266	1,086
12	203,510	1,611,328	97,783	792,829	42,214	426,382	62,929	389,473	584	2,644

資料：建設省「建設統計月報」

C. 利用関係別、種

年月別	総 数		新 設						
			総 数		利 用			関 与	
	戸 数	延 面 積	戸 数	延 面 積	持 家		賃 家		戸 数
					戸 数	延 面 積	戸 数	延 面 積	
昭和48年	16,495	1,508,951	15,967	1,475,184	8,131	952,807	3,779	190,468	181
49	13,183	1,209,934	12,373	1,164,576	6,914	785,620	2,181	114,523	134
<b>50</b>	<b>13,377</b>	<b>1,177,714</b>	<b>12,033</b>	<b>1,107,516</b>	<b>6,684</b>	<b>757,484</b>	<b>2,934</b>	<b>156,497</b>	<b>248</b>
1月	534	51,031	478	48,212	320	37,952	95	5,029	—
2	823	74,192	728	69,134	438	52,425	213	10,713	5
3	1,173	101,077	1,087	96,543	511	59,363	343	19,376	1
4	1,200	113,074	1,051	105,557	642	74,373	151	9,283	45
5	990	89,912	847	82,275	479	57,418	217	11,502	17
6	1,143	96,263	1,025	89,636	494	54,856	300	16,579	82
7	1,238	106,030	1,132	100,588	626	70,002	325	15,644	24
8	1,259	108,601	1,125	101,253	610	68,172	335	18,718	11
9	1,177	99,686	1,059	93,711	583	64,158	251	12,244	30
10	1,142	103,070	1,021	96,267	592	65,734	157	8,536	1
11	1,094	90,878	981	85,809	582	63,026	271	13,042	12
12	1,604	143,900	1,499	138,531	807	90,005	276	15,831	20

資料：建設省「建設統計月報」(注)本表における住宅とは、家計を共にする者が独立して居住することができるように設備された一棟、もしくは数棟の建築物をいう。

D. 用 途 別 着

(単位：棟、㎡)

月 別	総 計		居 住 専 用		居 住 産 業 併 用		農 林 水 産 業 用		鉄 工
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数
昭和50年	12,266	1,872,308	9,922	1,109,157	609	111,987	308	43,614	400
1月	595	81,575	460	48,798	28	3,505	14	1,337	40
2	838	136,125	641	78,805	37	6,866	23	3,392	31
3	1,009	153,439	835	97,309	37	8,765	28	3,875	30
4	1,126	171,533	941	103,189	50	13,007	30	4,485	27
5	946	135,897	758	81,697	62	9,545	21	4,352	23
6	933	144,484	744	87,382	64	13,349	26	6,233	33
7	1,104	202,569	915	100,854	49	8,129	29	3,050	27
8	1,145	163,782	912	103,690	60	9,279	18	2,692	55
9	1,104	209,186	882	92,361	58	9,498	28	3,390	27
10	1,125	141,880	917	94,585	53	9,608	38	4,960	25
11	1,016	128,328	839	86,212	45	8,311	18	1,450	33
12	1,325	203,510	1,088	134,275	66	12,125	35	4,398	49

資料：建設省「建設統計月報」

類別着工住宅

新設 (つづき)									その他	
係別			種類別						戸数	延面積
住宅	分譲住宅		居住専用住宅		併用住宅		その他			
延面積	戸数	延面積	戸数	延面積	戸数	延面積	戸数	延面積		
18,631	3,876	313,278	15,296	1,378,651	669	96,421	2	112	528	33,767
11,326	3,144	253,107	11,843	1,090,690	530	73,886	—	—	810	45,358
<b>18,686</b>	<b>2,167</b>	<b>174,849</b>	<b>11,331</b>	<b>1,015,928</b>	<b>702</b>	<b>91,588</b>	—	—	<b>1,344</b>	<b>70,198</b>
—	63	5,231	451	45,006	27	3,206	—	—	56	2,819
257	72	5,739	696	64,808	32	4,326	—	—	95	5,058
60	232	17,744	1,051	92,623	36	3,920	—	—	86	4,534
3,571	213	18,330	990	95,600	61	9,957	—	—	149	7,517
1,949	134	11,406	787	73,981	60	8,294	—	—	143	7,637
5,588	149	12,643	951	81,255	74	8,381	—	—	118	6,627
2,385	157	12,557	1,072	93,135	60	7,453	—	—	106	5,442
1,255	169	13,108	1,062	92,344	63	8,909	—	—	134	7,348
1,783	195	15,526	981	84,706	78	9,005	—	—	118	5,975
66	271	21,931	961	87,863	60	8,404	—	—	121	6,803
699	116	9,042	920	77,837	61	7,972	—	—	113	5,069
1,103	396	31,592	1,409	126,770	90	11,761	—	—	105	5,369

工 建 築 物

業 用	商 業 用		公 益 事 業 用		サ ー ビ ス 業 用		公 務 文 教 用		そ の 他	
床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
<b>167,968</b>	<b>418</b>	<b>156,258</b>	<b>81</b>	<b>62,841</b>	<b>105</b>	<b>38,048</b>	<b>420</b>	<b>182,011</b>	<b>3</b>	<b>424</b>
12,690	36	8,271	2	1,515	4	1,416	21	4,043	—	—
12,191	39	8,415	5	451	15	7,349	47	18,656	—	—
10,859	22	5,832	2	139	6	1,978	49	24,682	—	—
14,677	36	10,677	3	255	9	2,334	30	22,909	—	—
6,685	34	8,430	8	1,631	14	10,124	26	13,433	—	—
21,983	33	7,411	—	—	7	3,607	26	4,519	—	—
11,668	30	58,850	9	1,318	13	2,258	32	16,442	—	—
17,110	49	9,317	12	4,115	10	1,034	29	16,545	—	—
11,012	30	7,884	9	49,682	6	1,962	54	33,397	—	—
11,421	41	9,933	2	213	4	309	43	10,482	2	369
14,189	35	7,042	10	1,601	6	2,375	29	7,093	1	55
13,483	33	14,196	9	1,921	11	3,302	34	9,810	—	—

67. 住 居

ここに掲げるものは、昭和48年10月1日に実施された「住宅統計調査」の結果である。調査対象は調査の時期に  
 ただし次のものは除かれる。①外国政府又は国際機関の公務を帯びる者が管理する施設 ②皇室用財産である施設  
 ⑤在日米軍用施設

A. 住宅の種類、所有の関係別

住宅の種類 所有の関係	住宅数又は 人が居住する住宅以外 の建物数	世 帯				
		総 数	主 世 帯			
			1 人 世 帯		2 人 以 上 の 世 帯	
			設備専用④	設備共用⑤	設備専用④	設備共用⑤
住宅総数	250,100	252,400	13,400	2,800	228,200	5,700
1.住宅の種類						
専用住宅	217,400	219,300	12,100	2,700	197,300	5,200
農林漁業併用住宅	13,300	13,300	300	—	12,900	0
店舗その他の併用住宅	19,400	19,800	900	100	17,900	500
2.住宅の所有関係						
持ち家	166,000	167,800	6,200	100	158,700	900
借家	84,000	84,700	7,200	2,600	69,500	4,800
公営公団、公社の借家	24,000	24,000	800	0	22,800	400
公営賃借住宅	10,600	10,600	400	0	9,700	400
公団、公社の賃借住宅	13,400	13,400	300	—	13,100	0
民 営 借 家	50,600	51,000	58,000	2,500	38,400	4,000
1 戸 建 住 宅	14,600	14,700	1,500	100	12,500	500
長 屋 建 住 宅	23,400	23,600	2,200	500	19,000	1,800
共同住宅（木造）	10,400	10,500	1,700	1,800	5,200	1,700
共同住宅（非木造）	2,100	2,100	400	0	1,600	100
その他の住宅	100	100	—	0	100	0
給 与 住 宅	9,400	9,700	600	100	8,300	400
人が居住する住宅以外の建物数	1,900	2,300	…	…	…	…
寄 宿 舎 ・ 下 宿 屋	700	1,000	…	…	…	…
旅 館 ・ 宿 泊 所	300	400	…	…	…	…
そ の 他 の 建 物	800	1,000	…	…	…	…

(注) ④炊事用流し、及び便所の両方が専用である場合 ⑤炊事用流し、及び便所のうちいずれか一方  
 資料：総理府統計局「住宅統計調査報告」

の 現 況

総理府統計局長が指定した調査の地域内に現在する住宅及び人が居住する住宅以外の建物並びにそこに居住する世帯である。  
 ③拘留所、刑務所、少年院、少年鑑別所、婦人補導院及び入国者収容所 ④自衛隊の営舎その他の施設

住宅数、建物の種類別世帯数及び世帯人員

数		世帯人員						
同居世帯及び住宅以外の建物に住居する世帯		総数	主世帯				同居世帯及び住宅以外の建物に住居する世帯	
			1人世帯		2人以上の世帯			
普通世帯③	準世帯④		設備専用④	設備共用⑤	設備専用④	設備共用⑤	普通世帯③	準世帯④
800	1,500	958,200	13,400	2,800	917,000	19,000	2,700	3,300
700	1,200	812,800	12,100	2,700	776,000	17,000	2,300	2,600
0	0	64,200	300	—	63,600	100	100	0
100	300	81,200	900	100	77,300	1,900	400	700
700	1,100	691,500	6,200	100	677,200	3,500	2,200	2,300
200	500	266,600	7,200	2,600	239,800	15,500	600	1,000
—	—	79,700	800	0	77,700	1,300	—	—
—	—	35,800	400	0	34,100	1,200	—	—
—	—	43,900	300	—	43,600	0	—	—
200	200	154,900	5,800	2,500	132,700	13,100	500	400
100	100	49,200	1,500	100	45,500	1,700	300	200
100	100	75,600	2,200	500	66,500	6,100	200	100
0	0	24,300	1,700	1,800	15,800	4,900	0	100
—	—	5,300	400	0	4,700	200	—	—
—	0	400	—	0	300	100	—	0
0	200	32,100	600	100	29,400	1,200	100	600
1,000	1,300	35,200	…	…	…	…	3,800	31,400
300	800	23,000	…	…	…	…	700	22,300
200	100	2,000	…	…	…	…	1,300	700
500	500	10,200	…	…	…	…	1,800	8,400

あるいは両方が共用の場合

③家族が一諸に住んでいる世帯

④間借人、寄宿人などの単身者又はその集り

B. 居住形態、世帯人員、居住

居住形態 世帯人員	総数	居 住 室						
		6.0畳未満	6.0～8.9	9.0～11.9	12.0～14.9	15.0～17.9	18.0～20.9	21.0～23.9
普通世帯総数	251,900	1,000	5,500	20,500	25,800	25,200	21,100	21,000
主世帯④	250,100	900	5,300	20,200	25,400	25,000	21,000	21,000
設備共用	8,500	500	2,300	2,700	1,100	700	300	300
1人	2,800	400	1,400	700	200	100	0	0
2人	1,900	100	500	800	300	100	100	0
3人	1,500	0	200	600	300	200	100	100
4人	1,400	0	100	500	300	200	100	100
5人	900	0	100	200	100	100	100	100
1世帯当り人員	2.58	1.53	1.71	2.55	3.00	3.37	3.68	3.87
設備専用	241,300	300	2,900	17,400	24,300	24,300	20,600	20,700
1人	13,400	200	1,100	3,300	2,300	1,500	1,200	1,000
2人	35,200	100	800	4,500	5,800	5,500	3,500	3,200
3人	48,100	0	500	4,200	6,600	6,500	4,900	4,400
4人	72,100	—	400	4,200	6,800	7,900	6,800	7,300
5人	39,300	—	100	900	2,100	2,200	2,800	3,000
6人	21,400	—	0	200	500	600	900	1,200
7人	11,800	0	—	100	200	200	400	500
1世帯当り人員	3.86	1.58	2.21	2.76	3.12	3.27	3.55	3.68

(注) ④1住宅に1世帯が住んでいる場合

C. 世帯の主な働き手の従業上の地位、住

世帯の主な働き手 の従業上の地位	総数	主		
		総数	持ち家	借
				総数
普通世帯数	251,900	250,100	166,000	84,000
自営業主	72,500	72,200	60,300	11,900
農林水産業主	24,300	24,300	23,900	400
商工、その他の業主	48,200	47,800	36,400	11,500
雇 用 者	165,300	163,900	97,100	66,900
会社、団体の役員	9,800	9,800	7,600	2,100
民間の常用雇用者	117,800	116,900	64,700	52,200
官公の常用雇用者	24,900	24,700	17,000	7,700
臨時、日雇	12,700	12,600	7,700	4,900
無 職	14,000	13,900	8,600	5,200
不 詳	100	100	100	100

資料：総理府統計局「住宅統計調査報告」

室の畳数別普通世帯数

の 畳 数								1 世 帯 当 り 住 室 の 畳 数
24.0～26.9	27.0～29.9	30.0～32.9	33.0～35.9	36.0～41.9	42.0～47.9	48.0～59.9	60.0畳以上	
19,900	17,700	18,700	12,200	21,600	14,100	16,600	11,000	27.64
19,900	17,600	18,700	12,200	21,500	14,000	16,500	11,000	27.72
200	100	100	0	100	0	0	0	11.74
0	—	0	—	0	—	—	—	8.13
0	0	0	—	—	0	—	—	10.66
100	0	—	—	0	0	—	—	12.96
100	0	0	0	0	0	—	0	14.34
0	0	0	0	0	0	0	0	18.94
3.55	4.20	4.58	4.67	5.07	3.34	5.38	5.00	...
19,600	17,500	18,600	12,200	21,400	14,000	16,500	10,900	28.29
700	500	300	300	400	200	100	100	17.37
2,600	2,200	2,000	1,100	1,600	1,000	900	500	21.70
3,800	3,600	3,500	2,300	3,200	1,700	2,000	800	24.31
6,900	6,100	6,100	3,500	6,500	3,800	3,800	2,000	27.35
3,600	3,100	3,700	2,600	4,600	3,500	4,000	2,900	33.65
1,500	1,400	2,000	1,600	3,400	2,200	3,300	2,500	39.44
500	600	900	700	1,700	1,500	2,300	2,100	44.15
3.88	3.93	4.13	4.25	4.44	4.64	4.86	5.23	...

宅の所有関係別普通世帯数

世 帯				同 居 世 帯	住 宅 以 外 の 建 物 に 居 住 す る 世 帯
家					
公営、公団、公社	民営（設備専用）	民営（設備共用）	給 与 住 宅		
24,000	44,100	6,500	9,400	800	1,000
1,900	8,900	900	200	100	300
0	300	100	0	—	0
1,900	8,600	900	200	100	300
21,300	31,700	4,600	9,200	700	700
700	1,100	100	300	0	100
17,400	24,800	3,600	6,400	500	500
2,100	2,900	300	2,400	100	100
1,200	3,000	600	100	100	0
700	3,500	1,000	0	100	0
100	—	—	—	—	0

D. 住宅の種類、所有の関係、建築の時期別住宅数

(昭和48年10月1日現在)

住宅の種類・建築の時期	総数	持ち家	借家				給与住宅
			総数	公営・公団 公	民営 (設備専用)	民営 (設備共用)	
住宅総数	250,100	166,000	84,000	24,000	44,100	6,500	9,400
終戦前	81,500	61,900	19,600	200	16,000	1,800	1,700
終戦時～昭和25年	10,500	8,200	2,400	400	1,400	300	200
昭和26年～昭和35年	24,800	16,000	8,800	3,600	2,900	1,400	1,000
昭和36年～昭和40年	33,700	17,300	16,400	4,300	8,400	2,000	1,700
昭和41年～昭和45年	65,300	40,500	24,900	10,100	10,300	900	3,600
昭和46年～昭和48年9月	34,100	22,200	11,900	5,400	5,200	200	1,200
不詳	100	—	100	—	100	—	0
専用住宅	217,400	137,900	79,400	24,000	40,600	6,200	8,600
終戦前	63,300	46,400	16,800	200	13,700	1,600	1,300
終戦時～昭和25年	8,700	6,500	2,200	400	1,300	300	200
昭和26年～昭和35年	21,500	12,900	8,500	3,600	2,700	1,400	900
昭和36年～昭和40年	30,700	14,700	16,000	4,300	8,100	2,000	1,600
昭和41年～昭和45年	61,000	36,900	24,200	10,000	9,800	800	3,500
昭和46年～昭和48年9月	32,100	20,600	11,600	5,400	4,900	200	1,100
不詳	100	—	100	—	0	—	0
農林漁業併用住宅	13,300	13,200	100	—	100	0	0
終戦前	9,300	9,200	100	—	0	0	0
終戦時～昭和25年	700	700	0	—	—	—	0
昭和26年～昭和35年	1,100	1,100	—	—	—	—	—
昭和36年～昭和40年	700	700	0	—	0	—	—
昭和41年～昭和45年	900	900	0	—	0	—	—
昭和46年～昭和48年9月	600	600	0	—	—	—	0
不詳	—	—	—	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅	19,400	14,900	4,500	0	3,400	300	800
終戦前	9,000	6,300	2,700	—	2,200	200	300
終戦時～昭和25年	1,100	1,000	100	—	0	0	0
昭和26年～昭和35年	2,300	2,000	300	0	200	0	100
昭和36年～昭和40年	2,300	1,900	400	0	200	0	100
昭和41年～昭和45年	3,400	2,700	700	0	500	100	100
昭和46年～昭和48年9月	1,400	1,100	300	—	300	—	100
不詳	0	—	0	—	0	—	—

資料：総理府統計局「住宅統計調査」