

11. 建築・住居

67. 着工建築物

A. 建築主別着工建築物

(単位：面積㎡ 予定額万円)

年月別	総数		建築主別									
			国		県		市町村		会社及び会社でない団体		個人	
	延面積	工事費予定額	延面積	工事費予定額	延面積	工事費予定額	延面積	工事費予定額	延面積	工事費予定額	延面積	工事費予定額
昭和47年	2,469,129	9,989,475	208,276	813,655	88,858	398,630	167,612	728,625	823,233	3,381,592	1,181,151	4,666,973
48	2,365,705	12,587,891	33,107	194,871	90,371	495,122	193,938	1,121,717	750,577	4,137,307	1,297,712	6,638,874
49	1,960,434	15,084,272	10,821	69,098	75,413	639,383	180,815	1,762,796	596,799	4,830,782	1,096,586	7,782,213
1月	167,955	1,048,353	5,625	26,947	12,483	77,822	12,553	117,700	55,573	358,304	81,721	467,580
2	165,815	1,146,458	1,397	12,615	1,353	8,807	21,121	154,854	52,713	368,069	89,231	602,113
3	155,146	1,052,069	1,566	11,320	2,248	18,127	9,169	74,865	47,866	339,818	94,297	607,939
4	131,395	931,082	88	1,018	1,686	9,600	24,365	191,527	31,387	238,270	73,869	490,667
5	166,529	1,145,269	642	3,953	11,007	105,643	3,373	19,825	51,444	319,306	100,063	696,542
6	129,970	929,931	52	500	—	—	6,632	54,687	45,785	346,701	77,501	528,043
7	152,042	1,122,399	42	450	12,125	96,759	5,389	38,930	33,925	259,074	100,561	727,186
8	193,783	1,559,017	—	—	4,571	52,914	15,115	137,566	58,672	532,478	115,425	836,059
9	211,508	1,740,258	782	7,150	15,427	137,954	28,179	344,683	68,591	456,017	98,529	794,454
10	193,639	1,765,807	223	2,068	7,216	65,269	24,310	282,827	65,242	683,021	96,648	732,622
11	130,936	1,087,878	100	41	2,192	26,085	15,946	167,723	24,580	211,073	88,118	682,956
12	161,716	1,555,751	304	3,036	5,105	40,403	14,663	177,609	61,021	718,651	80,623	616,052

資料：建設省「建設統計月報」

B. 構造別着工建築物

(単位：面積㎡ 予定額万円)

年月別	総数		木造		鉄骨・鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリート・ブロック造り、その他	
	延面積	工事費予定額	延面積	工事費予定額	延面積	工事費予定額	延面積	工事費予定額	延面積	工事費予定額
昭和47年	2,469,129	9,989,475	1,017,262	4,006,265	706,865	3,352,954	739,580	2,611,929	5,422	18,326
48	2,365,705	12,587,891	1,062,149	5,555,983	613,095	4,101,352	685,299	2,908,647	5,162	21,909
49	1,960,434	15,084,272	855,878	6,236,320	504,322	5,208,167	596,919	3,621,659	3,315	18,126
1月	167,955	1,048,353	68,202	410,276	42,322	313,037	57,105	322,585	326	2,455
2	165,815	1,146,458	69,320	448,153	47,426	425,933	48,379	270,637	690	1,735
3	155,146	1,052,069	70,113	468,286	37,322	354,230	47,196	227,091	515	2,462
4	131,395	931,082	70,486	490,202	33,558	283,617	27,221	156,542	130	721
5	166,529	1,145,269	83,722	585,904	27,624	278,641	54,901	279,375	282	1,349
6	129,970	929,931	62,526	458,140	18,282	190,622	48,928	280,269	234	900
7	152,042	1,122,399	78,979	590,083	28,318	268,652	44,711	263,495	34	169
8	193,783	1,559,017	86,727	661,995	48,535	578,608	58,277	317,163	244	1,251
9	211,508	1,740,258	67,819	533,526	81,944	845,221	61,641	360,829	104	682
10	193,639	1,765,807	73,204	583,170	64,445	760,278	55,443	417,737	547	4,622
11	130,936	1,087,878	66,138	532,358	20,147	220,852	44,591	334,268	60	400
12	161,716	1,555,751	58,642	474,227	54,399	688,476	48,526	391,668	149	1,380

資料：建設省「建設統計月報」

C. 利用関係別、種

本表における住宅とは、家計を共にする者が独立して居住することができるように設備された一棟、もしくは数棟の建築物をい
(単位：㎡)

年月別	総 数		新 設							
			総 数		利 用				関	
	戸 数	延 面 積	戸 数	延 面 積	持 家		貸 家		給 与	
戸 数					延 面 積	戸 数	延 面 積	戸 数		延 面 積
昭和47年	20,422	1,605,177	19,917	1,579,894	7,237	844,023	8,583	431,295	433	
48	16,495	1,808,951	15,967	1,475,184	8,131	952,807	3,779	190,468	181	
49	13,183	1,209,934	12,373	1,164,576	6,914	785,620	2,181	114,523	134	
1月	1,148	99,077	1,123	97,569	490	57,084	338	18,432	36	
2	1,004	97,854	956	95,096	593	70,100	235	13,838	1	
3	930	90,643	884	87,911	598	69,171	164	8,913	24	
4	922	86,230	865	82,348	463	54,434	164	7,903	4	
5	1,174	105,741	1,101	101,490	629	71,275	217	9,491	11	
6	919	86,225	862	82,843	461	52,345	123	6,384	3	
7	1,317	117,995	1,247	114,040	648	71,791	175	9,039	12	
8	1,340	124,738	1,240	119,862	747	82,678	139	7,406	4	
9	1,315	118,649	1,237	113,974	646	69,509	132	6,803	5	
10	1,275	112,829	1,188	108,927	609	70,383	199	10,542	30	
11	876	85,131	788	80,287	563	65,045	136	7,793	3	
12	963	84,822	882	80,229	467	51,805	159	7,979	1	

資料：建設省「建設統計月報」

D. 用 途 別 着

(単位：棟、㎡)

月 別	総 計		居 住 専 用		居 住 産 業 併 用		農 林 水 産 業 用		鉱 工
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数
昭和49年	12,150	1,960,434	9,965	1,166,092	525	94,876	248	39,579	420
1月	958	167,955	784	89,141	58	11,142	16	1,343	41
2	967	165,815	767	93,946	47	7,197	17	1,293	29
3	977	155,146	779	83,654	59	13,674	24	2,911	34
4	882	131,395	735	80,632	41	7,781	11	1,117	31
5	1,181	166,529	968	101,932	43	9,247	32	10,328	41
6	937	129,970	769	81,624	37	6,311	16	2,163	43
7	1,139	152,042	997	115,057	31	4,909	34	5,279	34
8	1,225	193,783	1,027	121,907	43	8,712	14	2,789	48
9	1,045	211,508	871	118,184	40	6,776	16	1,893	34
10	1,085	193,639	856	117,503	54	8,093	18	4,736	32
11	924	130,936	755	79,835	41	6,960	29	2,858	24
12	830	161,716	658	82,677	31	4,074	21	2,869	29

資料：建設省「建築動態統計月報」

類別着工住宅

う。

新設 (つづき)									その他	
係別			種類別						戸数	延面積
住宅	分譲住宅		居住専用住宅		併用住宅		その他			
延面積	戸数	延面積	戸数	延面積	戸数	延面積	戸数	延面積		
26,474	3,664	278,102	19,138	1,478,137	779	101,757	—	—	505	25,283
18,631	3,876	313,278	15,296	1,378,651	669	96,421	2	112	528	33,767
11,326	3,144	253,107	11,843	1,090,690	530	73,886	—	—	810	45,358
1,994	259	20,059	1,060	87,521	63	10,048	—	—	25	1,508
90	127	11,068	912	88,543	44	6,553	—	—	48	2,758
2,030	98	7,797	822	80,222	62	7,689	—	—	46	2,732
762	234	19,249	826	77,599	39	4,749	—	—	57	3,882
1,339	244	19,385	1,058	95,734	43	5,756	—	—	73	4,251
552	275	23,562	830	77,234	32	5,609	—	—	57	3,382
875	412	32,335	1,218	109,564	29	4,476	—	—	70	3,955
373	350	29,405	1,194	113,195	46	6,667	—	—	100	4,876
559	454	37,103	1,182	108,429	55	5,545	—	—	78	4,675
2,318	350	25,684	1,140	101,786	48	7,141	—	—	87	3,902
315	86	7,134	749	73,715	39	6,572	—	—	88	4,844
119	255	20,326	852	77,148	30	3,081	—	—	81	4,593

工 建 築 物

業 用	商 業 用		公 益 事 業 用		サ ー ビ ス 業 用		公 務 文 教 用		そ の 他	
床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
189,448	320	101,282	111	19,507	128	70,000	429	278,686	4	964
25,972	12	6,668	6	926	7	1,589	35	31,174	—	—
9,597	21	9,167	10	1,987	17	12,984	58	29,621	1	23
24,657	18	3,895	13	2,290	14	9,114	35	14,885	1	66
8,384	10	981	12	859	6	3,866	34	26,900	2	875
14,169	44	9,997	6	986	13	5,029	34	14,841	—	—
18,237	28	5,779	12	3,547	4	3,379	28	8,930	—	—
14,742	19	3,025	3	308	4	1,386	17	7,336	—	—
20,088	42	14,502	7	1,051	10	3,698	34	21,036	—	—
20,696	24	9,355	4	753	13	8,311	43	45,540	—	—
14,073	32	7,344	15	2,203	21	9,891	57	29,796	—	—
11,119	29	5,218	12	2,681	12	8,640	22	13,625	—	—
7,714	41	25,351	11	1,916	7	2,113	32	35,002	—	—

ここに掲げるものは、昭和48年10月1日に実施された「住宅統計調査」の結果である。調査対象は調査の時期に
 ただし次のものは除かれる。①外国政府又は国際機関の公務を帯びる者が管理する施設 ②皇室用財産である施設
 ⑤在日米軍用施設

A. 住宅の種類、所有の関係別

住宅の種類 所有の関係	住宅数又は 人が居住す る住宅以外 の建物数	世 帯					
		総 数	主 世 帯				
			1 人 世 帯		2 人 以 上 の 世 帯		
			設備専用④	設備共用⑤	設備専用④	設備共用⑤	
住宅 総 数	250,100	252,400	13,400	2,800	228,200	5,700	
1.住宅の種類							
専用住宅	217,400	219,300	12,100	2,700	197,300	5,200	
農林漁業併用住宅	13,300	13,300	300	—	12,900	0	
店舗その他の併用住宅	19,400	19,800	900	100	17,900	500	
2.住宅の所有関係							
持 ち 家	166,000	167,800	6,200	100	158,700	900	
借 家	84,000	84,700	7,200	2,600	69,500	4,800	
公営公団、公社の借家	24,000	24,000	800	0	22,800	400	
公 営 賃 借 住 宅	10,600	10,600	400	0	9,700	400	
公 団、公 社 の 賃 借 住 宅	13,400	13,400	300	—	13,100	0	
民 営 借 家	50,600	51,000	58,000	2,500	38,400	4,000	
1 戸 建 住 宅	14,600	14,700	1,500	100	12,500	500	
長 屋 建 住 宅	23,400	23,600	2,200	500	19,000	1,800	
共 同 住 宅 (木 造)	10,400	10,500	1,700	1,800	5,200	1,700	
共 同 住 宅 (非 木 造)	2,100	2,100	400	0	1,600	100	
そ の 他 の 住 宅	100	100	—	0	100	0	
給 与 住 宅	9,400	9,700	600	100	8,300	400	
人が居住する住宅以外の建物数	1,900	2,300	…	…	…	…	
寄 宿 舎 ・ 下 宿 屋	700	1,000	…	…	…	…	
旅 館 ・ 宿 泊 所	300	400	…	…	…	…	
そ の 他 の 建 物	800	1,000	…	…	…	…	

(注) ④炊事用流し、及び便所の両方が専用である場合 ⑤炊事用流し、及び便所のうちいずれか一方
 資料：総理府統計局「住宅統計調査報告」

の 現 況

総理府統計局長が指定した調査の地域内に現在する住宅及び人が居住する住宅以外の建物並びにそこに居住する世帯である。
 ③拘留所、刑務所、少年院、少年鑑別所、婦人補導院及び入国者収容所 ④自衛隊の営舎その他の施設

住宅数、建物の種類別世帯数及び世帯人員

数		世 帯 人 員							
同居世帯及び住宅以外の建物に住居する世帯		総 数	主 世 帯				同居世帯及び住宅以外の建物に住居する世帯		
普通世帯 ㉓	準世帯 ㉔		1 人 世 帯		2 人 以 上 の 世 帯		普通世帯 ㉓	準世帯 ㉔	
		設備専用 ㉑	設備共用 ㉒	設備専用 ㉑	設備共用 ㉒				
800	1,500	958,200	13,400	2,800	917,000	19,000	2,700	3,300	
700	1,200	812,800	12,100	2,700	776,000	17,000	2,300	2,000	
0	0	64,200	300	—	63,600	100	100	0	
100	300	81,200	900	100	77,300	1,900	400	700	
700	1,100	691,500	6,200	100	677,200	3,500	2,200	2,300	
200	500	266,600	7,200	2,600	239,800	15,500	600	1,000	
—	—	79,700	800	0	77,700	1,300	—	—	
—	—	35,800	400	0	34,100	1,200	—	—	
—	—	43,900	300	—	43,600	0	—	—	
200	200	154,900	5,800	2,500	132,700	13,100	500	400	
100	100	49,200	1,500	100	45,500	1,700	300	200	
100	100	75,600	2,200	500	66,500	6,100	200	100	
0	0	24,300	1,700	1,800	15,800	4,900	0	100	
—	—	5,300	400	0	4,700	200	—	—	
—	0	400	—	0	300	100	—	0	
0	200	32,100	600	100	29,400	1,200	100	600	
1,000	1,300	35,200	…	…	…	…	3,800	31,400	
300	800	23,000	…	…	…	…	700	22,300	
200	100	2,000	…	…	…	…	1,300	700	
500	500	10,200	…	…	…	…	1,800	8,400	

あるいは両方が共用の場合

㉑家族が一諸に住んでいる世帯

㉔間借人、寄宿人などの単身者又はその集り

B. 居住形態、世帯人員、居住

居住形態 世帯人員	総数	居 住 室						
		6.0畳未満	6.0～8.9	9.0～11.9	12.0～14.9	15.0～17.9	18.0～20.9	21.0～23.9
普通世帯総数	251,900	1,000	5,500	20,500	25,800	25,200	21,100	21,000
主世帯④	250,100	900	5,300	20,200	25,400	25,000	21,000	21,000
設備共用	8,500	500	2,300	2,700	1,100	700	300	300
1人	2,800	400	1,400	700	200	100	0	0
2人	1,900	100	500	800	300	100	100	0
3人	1,500	0	200	600	300	200	100	100
4人	1,400	0	100	500	300	200	100	100
5人	900	0	100	200	100	100	100	100
1世帯当り人員	2.58	1.53	1.71	2.55	3.00	3.37	3.68	3.87
設備専用	241,300	300	2,900	17,400	24,300	24,300	20,600	20,700
1人	13,400	200	1,100	3,300	2,300	1,500	1,200	1,000
2人	35,200	100	800	4,500	5,800	5,500	3,500	3,200
3人	48,100	0	500	4,200	6,600	6,500	4,900	4,400
4人	72,100	—	400	4,200	6,800	7,900	6,800	7,300
5人	39,300	—	100	900	2,100	2,200	2,800	3,000
6人	21,400	—	0	200	500	600	900	1,200
7人	11,800	0	—	100	200	200	400	500
1世帯当り人員	3.86	1.58	2.21	2.76	3.12	3.27	3.55	3.68

(注) ④1住宅に1世帯が住んでいる場合

C. 世帯の主な働き手の従業上の地位、住

世帯の主な働き手の 従業上の地位	総数	主		
		総数	持ち家	借
				総数
普通世帯数	251,900	250,100	166,000	84,000
自営業主	72,500	72,200	60,300	11,900
農林水産業主	24,300	24,300	23,900	400
商工、その他の業主	48,200	47,800	36,400	11,500
雇 用 者	165,300	163,900	97,100	66,900
会社、団体の役員	9,800	9,800	7,600	2,100
民間の常用雇用人	117,800	116,900	64,700	52,200
官公の常用雇用人	24,900	24,700	17,000	7,700
臨時、日 雇	12,700	12,600	7,700	4,900
無 職	14,000	13,900	8,600	5,200
不 詳	100	100	100	100

資料：総理府統計局「住宅統計調査報告」

室の畳数別普通世帯数

の 畳 数								1 世 帯 当 り 住 室 の 畳 数
24.0～26.9	27.0～29.9	30.0～32.9	33.0～35.9	36.0～41.9	42.0～47.9	48.0～59.9	60.0畳以上	
19,900	17,700	18,700	12,200	21,600	14,100	16,600	11,000	27.64
19,900	17,600	18,700	12,200	21,500	14,000	16,500	11,000	27.72
200	100	100	0	100	0	0	0	11.74
0	—	0	—	0	—	—	—	8.13
0	0	0	—	—	0	—	—	10.66
100	0	—	—	0	0	—	—	12.96
100	0	0	0	0	0	—	0	14.34
0	0	0	0	0	0	0	0	18.94
3.55	4.20	4.58	4.67	5.07	3.34	5.38	5.00	...
19,600	17,500	18,600	12,200	21,400	14,000	16,500	10,900	28.29
700	500	300	300	400	200	100	100	17.37
2,600	2,200	2,000	1,100	1,600	1,000	900	500	21.70
3,800	3,600	3,500	2,300	3,200	1,700	2,000	800	24.31
6,900	6,100	6,100	3,500	6,500	3,800	3,800	2,000	27.35
3,600	3,100	3,700	2,000	4,600	3,500	4,000	2,900	33.65
1,500	1,400	2,000	1,600	3,400	2,200	3,300	2,500	39.44
500	600	900	700	1,700	1,500	2,300	2,100	44.15
3.88	3.93	4.13	4.25	4.44	4.64	4.86	5.23	...

宅の所有関係別普通世帯数

世 帯				同 居 世 帯	住 宅 以 外 の 建 物 に 居 住 す る 世 帯
家					
公営、公団、公社	民営（設備専用）	民営（設備共用）	給 与 住 宅		
24,000	44,100	6,500	9,400	800	1,000
1,900	8,900	900	200	100	300
0	300	100	0	—	0
1,900	8,600	900	200	100	300
21,300	31,700	4,600	9,200	700	700
700	1,100	100	300	0	100
17,400	24,800	3,600	6,400	500	500
2,100	2,900	300	2,400	100	100
1,200	3,000	600	100	100	0
700	3,500	1,000	0	100	0
100	—	—	—	—	0

D. 住宅の種類、所有の関係、建築の時期別住宅数

(昭和48年10月1日現在)

住宅の種類・建築の時期	総数	持ち家	借家				給与住宅
			総数	公営・公団 公	民営 (設備専用)	民営 (設備共用)	
住宅総数	250,100	166,000	84,000	24,000	44,100	6,500	9,400
終戦前	81,500	61,900	19,600	200	16,000	1,800	1,700
終戦時～昭和25年	10,500	8,200	2,400	400	1,400	300	200
昭和26年～昭和35年	24,800	16,000	8,800	3,600	2,900	1,400	1,000
昭和36年～昭和40年	33,700	17,300	16,400	4,300	8,400	2,000	1,700
昭和41年～昭和45年	65,300	40,500	24,900	10,100	10,300	900	3,600
昭和46年～昭和48年9月	34,100	22,200	11,900	5,400	5,200	200	1,200
不詳	100	—	100	—	100	—	0
専用住宅	217,400	137,900	79,400	24,000	40,600	6,200	8,600
終戦前	63,300	46,400	16,800	200	13,700	1,600	1,300
終戦時～昭和25年	8,700	6,500	2,200	400	1,300	300	200
昭和26年～昭和35年	21,500	12,900	8,500	3,600	2,700	1,400	900
昭和36年～昭和40年	30,700	14,700	16,000	4,300	8,100	2,000	1,600
昭和41年～昭和45年	61,000	36,900	24,200	10,000	9,800	800	3,500
昭和46年～昭和48年9月	32,100	20,600	11,600	5,400	4,900	200	1,100
不詳	100	—	100	—	0	—	0
農林漁業併用住宅	13,300	13,200	100	—	100	0	0
終戦前	9,300	9,200	100	—	0	0	0
終戦時～昭和25年	700	700	0	—	—	—	0
昭和26年～昭和35年	1,100	1,100	—	—	—	—	—
昭和36年～昭和40年	700	700	0	—	0	—	—
昭和41年～昭和45年	900	900	0	—	0	—	—
昭和46年～昭和48年9月	600	600	0	—	—	—	0
不詳	—	—	—	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅	19,400	14,900	4,500	0	3,400	300	800
終戦前	9,000	6,300	2,700	—	2,200	200	300
終戦時～昭和25年	1,100	1,000	100	—	0	0	0
昭和26年～昭和35年	2,300	2,000	300	0	200	0	100
昭和36年～昭和40年	2,300	1,900	400	0	200	0	100
昭和41年～昭和45年	3,400	2,700	700	0	500	100	100
昭和46年～昭和48年9月	1,400	1,100	300	—	300	—	100
不詳	0	—	0	—	0	—	—

資料：総理府統計局「住宅統計調査」