

「奈良県社会教育センター研修施設(研修棟)」指定管理者及び  
「奈良県社会教育センター研修施設(宿泊棟)」借受事業者

## 募集要項

平成24年7月

奈良県教育委員会

「奈良県社会教育センター研修施設（研修棟）」指定管理者 及び  
「奈良県社会教育センター研修施設（宿泊棟）」借受事業者募集要項

目 次

1	募集の趣旨	1 頁
2	施設の概要	1 頁
3	募集に際しての諸条件	3 頁
	<b>【研修棟の指定管理者募集に係るもの】</b>	
(1)	管理の基準	3 頁
(2)	指定の期間	4 頁
(3)	業務の範囲	4 頁
(4)	業務の役割分担一覧	7 頁
(5)	管理に要する経費	7 頁
(6)	損害賠償義務	8 頁
(7)	不可抗力等発生時の対応	9 頁
	<b>【宿泊棟の借受事業者募集に係るもの】</b>	
(1)	施設の用途	9 頁
(2)	施設の維持管理等	9 頁
(3)	貸付期間及び契約形態	10 頁
(4)	貸付料	10 頁
(5)	その他	10 頁
4	申請の手続	11 頁
(1)	応募資格	11 頁
(2)	提出書類	12 頁
(3)	提出部数	13 頁
(4)	提出方法、提出先	13 頁
(5)	現地説明会の開催	13 頁
(6)	質問事項の受付等	13 頁
(7)	留意事項	13 頁
5	選定方法	14 頁
(1)	選定審査基準	14 頁
(2)	配点表	15 頁
(3)	選定手続	17 頁
6	指定後の手続	17 頁
	<b>【研修棟の指定管理者募集に係るもの】</b>	
(1)	協定の締結	17 頁
(2)	協定が締結できない場合の措置等	17 頁

(3) 引き継ぎ .....	18頁
(4) その他 .....	18頁
<b>【宿泊棟の借受事業者募集に係るもの】</b>	
(1) 定期借地借家契約の締結 .....	18頁
7 モニタリング・評価 .....	18頁
8 その他 .....	19頁
(1) 業務の継続が困難になった場合の措置等 .....	19頁
(2) 応募資格の欠格条項に該当することとなった場合の措置等 .....	19頁
(3) その他協議すべき事項 .....	20頁
(4) 業務の引き継ぎ .....	20頁
(5) その他 .....	20頁
9 災害等非常時の場合の施設の利用について .....	20頁
10 問い合わせ先 .....	20頁
 別記スケジュール .....	 20頁