

平成 20 年 奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格年 の変動率 (%)	(5) 基準地の積	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用状況	(8) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(9) 基準地の 前面道路 の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で 主要なもの
奈良(県) -1	奈良市 法蓮町1200番	117,000	1.7	161	1:2	住宅 W2	一般住宅の多い古からの住宅地域	北5.5m 県道	水道 ガス 下水	近鉄奈良 1km	1住居(60, 200) 高度(15)
奈良(県) -2	奈良市 紀寺町1019番1	107,000	2.9	193	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い古からの住宅地域	北3.5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄奈良 1.7km	1住居(60, 200) 斜線高度(15)
奈良(県) -3	奈良市 東九条町595番	59,500	△ 1.7	545	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅に農地も見られる旧集落の住宅地域	南3.3m 県道	水道 下水	奈良 3.1km	1住居(60, 200) 高度(15)
奈良(県) -4 ※	奈良市 南永井町411番11	78,700	0.0	216	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東5.5m 市道	水道 ガス 下水	奈良 2.9km	1住居(60, 200) 高度(15)
奈良(県) -5 ※	奈良市 右京4丁目13番25	128,000	4.1	215	1:1.5	住宅 S2	一般住宅の中に医院等が見られる住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	高の原 550m	1低専(40, 60)
奈良(県) -6	奈良市 三条大路4丁目501番5 「三条大路4-6-8」	94,500	0.0	104	1:1.5	住宅 W2	新旧住宅の中に店舗も見られる住宅地域	東7m 市道	水道 ガス 下水	尼ヶ辻 950m	1住居(60, 200) 高度(15)
奈良(県) -7	奈良市 大安寺5丁目974番4外 「大安寺5-9-14」	71,000	0.0	223	1:2.5	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混在する既成の住宅地域	北4.3m 市道	水道 下水	奈良 1.3km	1住居(60, 200) 高度(15)
奈良(県) -8	奈良市 七条1丁目405番10 「七条1-20-26」	80,000	0.0	233	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ旧集落に接した住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	九条 600m	1低専(40, 60)
奈良(県) -9	奈良市 五条畑1丁目1056番164 「五条畑1-21-5」	87,000	0.6	239	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	尼ヶ辻 1.8km	1低専(40, 60)
奈良(県) -10	奈良市 東九条町1014番56	80,500	0.0	254	1:2	住宅 W2	区画整然とした中規模開発地内の低層一般住宅地域	南6.3m 市道	水道 ガス 下水	奈良 2.3km	1住居(60, 200) 高度(15)
奈良(県) -11	奈良市 疋田町5丁目500番58	92,000	0.5	325	1.5:1	住宅 W2	中規模低層一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	菖蒲池 1.5km	1低専(40, 60) 風致(3種)
奈良(県) -12 ※	奈良市 若葉台1丁目355番191 「若葉台1-3-8」	81,000	1.3	224	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北4.5m 市道	水道 ガス 下水	菖蒲池 1.4km	1低専(40, 60) 風致(3種)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成20年 奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の変動率 (%)	(5) 基準地の地積	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用状況	(8) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(9) 基準地の 前面道路 の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で 主要なもの
奈良(県) -13	奈良市 左京2丁目2番34	97,000	2.1	201	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	高の原 2.1km	1低専(40, 60)
奈良(県) -14 ※	奈良市 学園大和町3丁目74番	113,000	2.7	264	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	学園前 1.5km	1低専(40, 60)
奈良(県) -15	奈良市 神功3丁目7番8	110,000	3.8	213	1:2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南8m 市道	水道 ガス 下水	高の原 1.5km	1低専(40, 60)
奈良(県) -16	奈良市 中山町1370番1	62,000	0.0	578	1:1.2	住宅 W1	比較的規模の大きな農家住宅が標準的な地域	南3.3m 市道 西側道	水道 ガス 下水	大和西大寺 2.8km	1低専(40, 60)
奈良(県) -17	奈良市 学園朝日町656番32 「学園朝日町15-3」	111,000	3.7	209	1.2:1	住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	学園前 1km	1低専(40, 60)
奈良(県) -18	奈良市 学園北2丁目1090番88 「学園北2-10-4」	186,000	3.9	355	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北4.6m 市道	水道 ガス 下水	学園前 350m	1低専(40, 60)
奈良(県) -19	奈良市 北登美ヶ丘4丁目1400番713 「北登美ヶ丘4-14-20」	126,000	2.4	248	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	学研奈良登美ヶ丘 1.4km	1低専(40, 60)
奈良(県) -20	奈良市 青山7丁目28番	92,700	0.1	253	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄奈良 3.8km	1低専(40, 60) 風致(3種)
奈良(県) -21	奈良市 西登美ヶ丘6丁目1980番124 「西登美ヶ丘6-9-3」	107,000	0.9	214	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東5.5m 市道	水道 ガス 下水	学研北生駒 2.4km	1低専(50, 80)
奈良(県) -22	奈良市 登美ヶ丘5丁目937番15 「登美ヶ丘5-15-2」	112,000	2.8	440	1:1.2	住宅 W2	画地規模の大きい環境良好な住宅地域	北5.8m 市道	水道 ガス 下水	学園前 2.5km	1低専(50, 80)
奈良(県) -23	奈良市 松陽台3丁目1825番59 「松陽台3-7-22」	122,000	2.5	229	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6.4m 市道	水道 ガス 下水	学研北生駒 1.8km	1低専(40, 60)
奈良(県) -24	奈良市 鳥見町2丁目24番の2	100,000	0.0	492	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東8m 市道	水道 ガス 下水	富雄 1.1km	1低専(40, 60)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成20年 奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格 前年対動率 (%)	(5) 基準地の地積	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用状況	(8) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(9) 基準地の 前面道路 の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で 主要なもの
奈良(県) -25	奈良市 帝塚山南3丁目2650番169 「帝塚山南3-16-22」	97,000	0.0	298	1.2:1	住宅 W2	中規模低層一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	富雄 2.2km	1低専(40, 60)
奈良(県) -26	奈良市 帝塚山5丁目1655番41 「帝塚山5-8-16」	99,000	0.0	273	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6.2m市道	水道 ガス 下水	東生駒 2.1km	1低専(40, 60)
奈良(県) -27	奈良市 西大寺新町2丁目111番18 「西大寺新町2-4-8」	114,000	2.7	244	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北4.2m私道	水道 ガス 下水	大和西大寺 820m	1住居(60, 200) 高度(15)
奈良(県) -28	奈良市 西千代ヶ丘2丁目905番293 「西千代ヶ丘2-8-30」	107,000	0.9	201	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした中規模一般住宅地域	北9m市道	水道 ガス 下水	学園前 2.5km	1低専(40, 60)
奈良(県) -29	奈良市 学園南3丁目931番115 「学園南3-8-6」	124,000	2.5	332	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東5m市道	水道 ガス 下水	学園前 800m	1低専(40, 60)
奈良(県) -30	奈良市 佐保台3丁目902番331	90,500	0.6	271	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	平城山 950m	1低専(40, 60) 風致(3種)
奈良(県) -31 ※	奈良市 学園北1丁目3096番28 「学園北1-5-12」	219,000	4.3	305	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	学園前 320m	1低専(40, 60)
奈良(県) -32 ※	奈良市 西大寺国見町2丁目296番15 「西大寺国見町2-4-18」	148,000	3.5	230	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6.2m市道	水道 ガス 下水	大和西大寺 750m	1低専(40, 60)
奈良(県) -33 ※	奈良市 南登美ヶ丘3336番25 「南登美ヶ丘24-19」	118,000	4.4	296	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北5.5m市道	水道 ガス 下水	学園前 1.5km	1低専(40, 60)
奈良(県) -34 ※	奈良市 芝辻町866番2	147,000	0.7	136	不整形 1:3.5	店舗兼 住宅 S3	住宅、アパート、店舗等が混在する既成住宅地域	南9.5m市道	水道 ガス 下水	近鉄奈良 700m	1住居(60, 200) 高度(15)
奈良(県) -35	奈良市 月ヶ瀬石打901番2	9,700	△ 1.0	661	1.2:1	住宅 W1	農地、山林に囲まれた山間の農村集落地域	南東6.9m県道	水道 下水	島ヶ原 6km	「都計外」
奈良(県) -36	奈良市 月ヶ瀬尾山2865番1	12,600	△ 0.8	500	不整形 2:1	店舗兼 住宅 W2	公共施設、店舗、住宅等の混在する山間の旧村落地域	南東6m県道 南側道	水道 下水	月ヶ瀬口 8km	「都計外」

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成 20 年 奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の 年変動率 (%)	(5) 基準地の 地積	(6) 基準地の 形状	(7) 基準地の 利用状況	(8) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(9) 基準地の 前面道路 の状況	(10) 基準地の水 道、ガス供給施 設及び下水道 の整備状況	(11) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(12) 基準地に係る都市計 画法その他の制限で 主要なもの
奈良(県) -37	奈良市 都祁吐山町1869番2	9,400	△ 1.1	614	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模の農家住宅、農 地、倉庫などが混在する 国道沿いの農家集落地域	東9m 国道	水道	榛原 7.5km	「都計外」
奈良(県) -38	奈良市 荻町120番1	7,000	△ 1.4	530	台形 1:1.5	住宅 W1	農家住宅が見られる県道 沿いの住宅地域	東10m 県道 北側道	水道	榛原 16km	「都計外」
奈良(県) 3-1	奈良市 押熊町741番	35,000	0.0	694	3.5:1	田	熟成度が比較的高い宅地 見込地地域			高の原 2.2km	1低専(40, 60)
奈良(県) 5-1	奈良市 高天市町1番1	274,000	2.2	126	1:4	事務所 兼住宅 RC5	中層ビル、低層店舗の混 在する商業地域	西18m 市道	水道 ガス 下水	近鉄奈良 150m	商業(80, 400) 準防 高度(20)
奈良(県) 5-2	奈良市 東向南町21番	481,000	0.8	446	1:1.5	店舗兼 映画館 SRC 6F2B	小売店、飲食店、映画館 の建ち並ぶ都心の繁華街	東5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄奈良 140m	商業(80, 400) 防火 高度(20)
奈良(県) 5-3	奈良市 西大寺本町186番1外 「西大寺本町5-13」	210,000	1.0	251	1.5:1	店舗兼 共同住宅 S3	県道沿いに店舗、店舗兼 共同住宅の建ち並ぶ地域	西7m 県道 三方路	水道 ガス 下水	大和西大寺 300m	商業(80, 400) 防火 高度(25)
奈良(県) 5-4	奈良市 二条大路南1丁目98番1 「二条大路南1-2-7」	330,000	0.0	333	1:1.5	事務所 SRC 6	中高層の事務所ビル等が 建ち並ぶ路線商業地域	南23m 国道 西側道	水道 ガス 下水	新大宮 900m	商業(80, 400) 準防 高度(31)
奈良(県) 5-5	奈良市 芝辻町2丁目11番8 「芝辻町2-11-5」	294,000	0.0	312	1.2:1	店舗兼 事務所 RC6	中層のビルが並ぶ駅前の 業務商業地域	西23m 市道	水道 ガス 下水	新大宮近接	商業(80, 400) 準防 高度(25)
奈良(県) 5-6	奈良市 富雄元町2丁目357番11外 「富雄元町2-3-5」	362,000	1.1	416	台形 1:1.2	店舗兼 事務所 S6	中規模ビル、銀行等が並 ぶ駅前商業地域	東(駅前広場) 市道	水道 ガス 下水	富雄駅前広 場接面	商業(80, 400) 準防 高度(25)
奈良(県) 5-7※	奈良市 中筋町1番4	565,000	0.9	277	1.2:1	銀行 RC4	中層の店舗ビル等が建ち 並ぶ駅前の商業地域	南33.5m 国道	水道 ガス 下水	近鉄奈良近 接	商業(80, 400) 防火 高度(20)
奈良(県) 5-8※	奈良市 馬場町6番	176,000	2.3	294	1:1.5	事務所、 住宅兼 車庫 RC5	中層の事務所ビル等が建 ち並ぶ商業地域	東18m 市道	水道 ガス 下水	近鉄奈良 750m	商業(80, 400) 防火 高度(20)
奈良(県) 5-9	奈良市 学園大和町4丁目1番2	125,000	0.8	195	1:1.2	店舗兼 共同住宅 S3	中低層の小売店舗、店舗 併用住宅の多い住宅団地 内の近隣商業地域	北12m 市道	水道 ガス 下水	学園前 1.7km	近商(80, 200) 準防 高度(15)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成20年 奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地対前年 の価格変動率 (%)	(5) 基準地の地積	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用状況	(8) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(9) 基準地の 前面道路 の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で 主要なもの
奈良(県) 5-10	奈良市 法華寺町187番外	149,000	1.4	1,358	1:1.5	事務所兼 共同住宅 S3	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南30m 国道 東側道	水道 ガス 下水	新大宮 540m	近商(80, 200) 準防 高度(15)
奈良(県) 5-11	奈良市 神功5丁目2番15外	155,000	0.0	585	1.5:1	店舗 S2	中規模の低層小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西24m 県道 北側道	水道 ガス 下水	高の原 2.4km	準住居(60, 200) 高度(15)
奈良(県) 7-1	奈良市 神殿町655番3外	118,000	0.0	594	1:3	空家 RC2	幹線道路沿いの店舗、事務所、工場等が混在する地域	東14m 県道	水道 ガス 下水	奈良 2.7km	準工(60, 200) 高度(20)
奈良(県) 10-1	奈良市 柳生下町213番4	15,300	△ 0.6	236	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い古くからの住宅地域	東5.5m 県道	水道	近鉄奈良 1.9km	調区(60, 200) 国定公(普通)
奈良(県) 10-2	奈良市 六条町255番13	73,000	0.0	160	1:1	住宅 W2	農地に囲まれた中小規模一般住宅が多い住宅地域	北4.2m 市道	水道 下水	西ノ京 800m	調区(60, 200)
奈良(県) 10-3	奈良市 佐紀町2437番1外	50,800	0.0	375	1:2	住宅 W2	農地に囲まれた農家住宅、一般住宅等が混在する地域	南3.8m 市道	水道 下水	大和西大寺 1.6km	調区(60, 200) 風致(3種) 歴風土
奈良(県) 10-4	奈良市 法蓮町1514番32	84,000	△ 1.2	165	1:1.5	住宅 W2	新築住宅も増えつつある一般住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄奈良 1.8km	調区(60, 200) 風致(3種) 歴風土
奈良(県) 10-5	奈良市 法蓮町1921番41	72,000	0.0	300	1:1	住宅 W2	比較的古くに造成開発された中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4.5m 私道	水道 ガス 下水	近鉄奈良 2.7km	調区(60, 200) 風致(3種) 歴風土
奈良(県) 10-6	奈良市 丸山1丁目1079番122	82,500	0.0	204	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	富雄 5.2km	調区(40, 60)
奈良(県) 10-7	奈良市 山町29番2外	60,000	0.0	193	台形 1:1	住宅 W2	低層一般住宅、店舗、農家等の混在する住宅地域	南6m 県道	水道 下水	帯解 300m	調区(60, 200)
大和高田(県) -1	大和高田市 大字市場791番3	80,500	△ 0.6	199	1:2	住宅 S2	併用住宅などの混在する既成住宅地域	北4.6m 市道	水道 ガス 下水	高田 1.2km	1住居(60, 200) 高度(15)
大和高田(県) -2	大和高田市 東中1丁目180番13 「東中1-10-5」	75,000	△ 0.7	166	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	東6m 市道	水道 ガス	高田市 1.3km	2中専(60, 200) 高度(15)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成20年奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地対前年 の動率 (%)	(5) 基準地の地積	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用状況	(8) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(9) 基準地の 前面道路 の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で 主要なもの
大和高田(県) -3	大和高田市 大字築山252番12	77,000	△ 1.5	181	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	南4.5m 市道 西側道	水道 ガス 下水	築山 700m	1中専(60, 200) 高度(15)
大和高田(県) -4	大和高田市 曾大根2丁目625番5 「曾大根2-3-12」	74,000	△ 1.6	187	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び小規模開発の住宅地域	東6m 市道	水道 ガス	高田市 1.1km	1住居(60, 200) 高度(15)
大和高田(県) -5	大和高田市 南今里町46番8 「南今里町2-41」	76,000	△ 1.3	152	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、マンション、農地の混在する住宅地域	西3.5m 私道	水道 ガス 下水	高田市 900m	1住居(60, 200) 高度(15)
大和高田(県) -6 ※	大和高田市 幸町10番17 「幸町9-18」	104,000	1.0	135	1:1.5	住宅 S2	小規模住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	高田 300m	2中専(60, 200) 高度(20)
大和高田(県) 5-1 ※	大和高田市 西町267番2 「西町1-8」	125,000	0.0	1,335	1:2	銀行 RC4	店舗、金融機関等が建ち並び商業地域	南16m 市道 東側道	水道 ガス 下水	大和高田 600m	商業(80, 400) 準防 高度(31)
大和高田(県) 5-2	大和高田市 磯野東町191番2外 「磯野東町3-1」	195,000	0.0	201	1:2.5	店舗兼 事務所 S6	中層の店舗、金融機関等が建ち並び駅前路線商業地域	東12m 国道 北側道	水道 ガス 下水	高田市 180m	商業(80, 400) 準防 高度(31)
大和高田(県) 5-3	大和高田市 三和町356番9 「三和町6-25」	99,500	△ 0.5	154	1:2.5	店舗兼 住宅 W2	各種店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	南7.5m 市道	水道 ガス 下水	高田 450m	近商(80, 200) 準防 高度(20)
大和高田(県) 7-1	大和高田市 磯野新町327番1 「磯野新町3-6」	102,000	△ 1.0	647	台形 1:1.2	銀行 S2	国道沿いにロードサイドサービス施設等が建ち並び路線商業地域	南東13m 国道 背面道	水道 ガス	高田市 500m	準工(60, 200) 高度(20)
大和高田(県) 10-1	大和高田市 大字根成柿313番25	66,000	△ 1.5	181	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び小規模に開発された住宅地域	西3.7m 市道	水道 ガス	坊城 1km	調区(70, 400)
大和郡山(県) -1	大和郡山市 城の台町7番10	78,800	0.1	199	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅の建ち並び高台の住宅地域	西6.4m 市道	水道 ガス 下水	九条 1.6km	1住居(60, 200) 高度(15)
大和郡山(県) -2	大和郡山市 筒井町239番27	91,000	0.8	192	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並び住宅地域	北4m 市道	水道 ガス 下水	筒井 420m	1住居(60, 200) 高度(15)
大和郡山(県) -3	大和郡山市 冠山町612番2外 「冠山町4-18」	95,800	0.2	148	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅と中低層の共同住宅が混在する住宅地域	北6m 私道	水道 ガス 下水	近鉄郡山 1km	1低専(40, 60) 風致(3種)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成 20 年 奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地の価格年 の変動率 (%)	(5) 基準地の積地積	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用状況	(8) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(9) 基準地の 前面道路 の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で 主要なもの
大和郡山(県) ー4	大和郡山市 九条町576番114	83,900	0.7	106	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い新興住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	九条 670m	1住居(60, 200) 高度(15)
大和郡山(県) ー5	大和郡山市 小泉町645番136	95,300	1.4	104	1:1.2	住宅 W2	小規模建売住宅が多い中規模開発の分譲住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	大和小泉 530m	1住居(60, 200) 高度(15)
大和郡山(県) ー6	大和郡山市 額田部北町713番	75,600	0.1	145	1:1.5	住宅 W1	小規模建売住宅、旧来からの中規模一般住宅が混在する地域	西4m 県道	水道 下水	平端 450m	1住居(60, 200) 高度(15)
大和郡山(県) ー7 ※	大和郡山市 城南町256番14 「城南町2ー9」	99,000	1.0	390	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に営業所等が見られる既成住宅地域	南4. 6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄郡山 350m	1住居(60, 200) 高度(15)
大和郡山(県) 3ー1	大和郡山市 小泉町1062番	34,500	0.0	1,471	1:2	田	既成住宅地域に隣接する熟成度中位の地域			大和小泉 650m	1住居(60, 200) 高度(15)
大和郡山(県) 5ー1	大和郡山市 柳3丁目26番1	107,000	△ 0.9	213	1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅の混在する古くからの商業地域	東4. 6m 市道 背面道	水道 ガス 下水	近鉄郡山 300m	商業(80, 400) 準防 高度(31)
大和郡山(県) 5ー2	大和郡山市 筒井町727番9外	150,000	—	57	1:1.5	店舗兼住宅 S3	国道沿いに店舗、営業所、ホテル等の建ち並ぶ商業地域	南13m 国道	水道 下水	筒井 110m	商業(80, 400) 準防 高度(31)
大和郡山(県) 5ー3 ※	大和郡山市 柳町128番9外	135,000	0.7	271	1.5:1	店舗、医院兼事務所 RC6	店舗、マンション等が混在する路線商業地域	東18m 県道 北側道	水道 ガス 下水	近鉄郡山 600m	商業(80, 400) 準防 高度(25)
大和郡山(県) 7ー1	大和郡山市 高田町271番3	94,500	0.5	694	1:1.5	事務所兼住宅 S3	県道沿いに店舗、事業所、住宅等が混在する地域	北5m 県道	水道 ガス 下水	郡山 450m	準工(60, 200) 高度(20)
大和郡山(県) 9ー1	大和郡山市 今国府町97番3外	47,500	0.0	4,922	1:1.2	工場	中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ工業専用地域	南7. 3m 市道	水道 ガス 下水	大和小泉 1. 2km	工専(60, 200) 高度(31)
大和郡山(県) 10ー1	大和郡山市 城町1803番9	70,600	0.1	225	1:1	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東5. 2m 市道	水道 ガス 下水	近鉄郡山 2. 9km	調区(70, 400)
大和郡山(県) 10ー2	大和郡山市 発志院町381番	39,400	△ 0.8	350	1:1.5	住宅 W2	在来の中規模農家住宅等を主とする集落地域	南4m 市道	水道 下水	筒井 3km	調区(70, 400)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成20年奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の 年変動率 (%)	(5) 基準地の地積	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用状況	(8) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(9) 基準地の 前面道路 の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で 主要なもの
天理(県) -1	天理市 指柳町376番15	81,600	0.5	101	台形 1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西4.2m 市道	水道 ガス 下水	天理 900m	1中専(60, 200)
天理(県) -2	天理市 樺本町957番	55,100	0.0	156	2:1	住宅 W2	県道沿いに住宅のほか、 日用品店舗も見られる住 宅地域	南5.7m 県道 東側道	水道 下水	樺本 450m	1住居(60, 200)
天理(県) -3	天理市 東井戸堂町331番40	80,900	0.5	170	1:1	住宅 S2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南6m 道路	水道 ガス 下水	前裁 1.4km	1中専(60, 200)
天理(県) -4	天理市 豊井町176番1	65,300	0.5	247	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の多い古くから の住宅地域	北4.5m 市道	水道 下水	天理 2.5km	1中専(60, 200)
天理(県) -5	天理市 二階堂上ノ庄町23番6	87,500	0.0	229	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用 住宅等が見られる住宅地 域	西6.5m 市道	水道 ガス 下水	二階堂 480m	1住居(60, 300)
天理(県) -6	天理市 柳本町172番外	51,000	0.0	264	1.5:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混 在する地域	南3.5m 市道	水道 下水	柳本 700m	1住居(60, 200)
天理(県) -7 ※	天理市 富堂町76番24	91,500	0.5	227	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ利便性の良い住宅地域	北6.2m 市道	水道 ガス 下水	天理 1.1km	1住居(60, 300)
天理(県) 5-1 ※	天理市 川原城町273番5	195,000	△ 3.0	97	1:3	店舗兼 住宅 W3	小売店舗、飲食店等が多 い中心的商業地域	南7m 市道	水道 ガス 下水	天理 400m	商業(80, 400) 防火
天理(県) 5-2	天理市 川原城町886番外	145,000	0.0	229	1:1.5	店舗兼 事務所 S4	小売店舗等が連たんする 駅に近い普通商業地域	北16m 市道	水道 ガス 下水	天理 220m	商業(80, 400) 防火
天理(県) 5-3	天理市 田部町538番	139,000	0.0	200	1:2	店舗兼 住宅 RC4	店舗、店舗併用住宅、ホ テル等が建ち並ぶ駅に近 い商業地域	東20m 市道	水道 ガス 下水	天理 300m	近商(80, 300) 準防
天理(県) 7-1	天理市 勾田町61番1外	64,900	△ 0.2	1,889	1:4	倉庫兼 事務所 S2	一般住宅、共同住宅、事 業所等が混在する地域	北9m 市道 背面道	水道 ガス 下水	天理 1.8km	準工(60, 200)
天理(県) 7-2	天理市 荒蒔町139番5	84,300	△ 0.2	826	1:2	店舗 S1	小売店舗、共同住宅、事 業所等が混在する地域	北13.5m 市道	水道 ガス 下水	二階堂 1.2km	準工(60, 200)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成 20 年 奈良県地価調査基準地価格等一覽

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の 年変動率 (%)	(5) 基準地の地積	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用状況	(8) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(9) 基準地の前面道路の 状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で 主要なもの
天理(県) 10-1	天理市 福住町5712番	13,200	△ 0.8	561	2:1	住宅 W2	農地の中に一般住宅等が見られる地域	南4m市道	水道	天理 14km	調区(70, 400)
天理(県) 10-2	天理市 檜垣町526番6外	32,000	△ 1.5	325	1:1.2	住宅 S2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南3m市道	水道 下水	柳本 900m	調区(70, 400)
天理(県) 10-3	天理市 中山町786番	30,300	△ 1.3	459	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南2.5m市道	水道 下水	柳本 1.7km	調区(70, 200) 国定公(普通)
橿原(県) -1※	橿原市 新口町73番25	94,500	1.6	212	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北4.5m市道	水道 ガス 下水	新ノ口 500m	1中専(60, 200) 斜線高度(15)
橿原(県) -2	橿原市 曾我町732番21	95,000	1.2	166	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	真菅 1km	1中専(60, 200) 高度(15)
橿原(県) -3	橿原市 中曾司町728番	54,500	△ 0.5	327	3:1	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	北2m市道	水道 ガス 下水	真菅 1km	1住居(60, 200) 斜線高度(15)
橿原(県) -4	橿原市 葛本町672番3	99,000	0.5	177	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	新ノ口 900m	1住居(60, 200) 高度(15)
橿原(県) -5	橿原市 苜蒲町4丁目550番303 「苜蒲町4-20-6」	96,500	1.6	169	1:1.5	住宅 W2	区画整然と開発された中規模一般住宅が多い新興住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	橿原神宮前 2km	1低専(50, 80)
橿原(県) -6	橿原市 山之坊町541番	89,500	1.9	241	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5m市道	水道 ガス 下水	耳成 700m	1低専(40, 60) 風致(3種) 歴風土
橿原(県) -7	橿原市 西池尻町17番6	87,100	1.5	181	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	西4.5m市道	水道 ガス	橿原神宮西口 680m	1中専(60, 200) 斜線高度(15)
橿原(県) -8※	橿原市 白檜町4丁目1308番2 「白檜町4-6-17」	114,000	3.6	257	1.2:1	住宅 S2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6.8m市道	水道 ガス 下水	橿原神宮前 1.3km	1低専(40, 60)
橿原(県) -9	橿原市 東坊城町22番10	82,600	2.0	99	1:1.2	住宅 W2	中小規模住宅の多い一般住宅地域	西4m市道	水道 ガス 下水	坊城 600m	1中専(60, 200) 高度(15)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成20年奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の 年対動率 (%)	(5) 基準地の地積	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用状況	(8) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(9) 基準地の 前面道路 の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で 主要なもの
橿原(県) -10	橿原市 中曽司町269番30	96,000	0.5	164	1:1	住宅 S2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	真菅 700m	1中専(60, 200) 高度(15)
橿原(県) -11	橿原市 五条野町100番106	90,500	0.0	167	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	岡寺 600m	1低専(40, 60)
橿原(県) 5-1	橿原市 石川町100番1	140,000	0.0	634	1.2:1	店舗兼事務所 S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西9m国道	水道 ガス	橿原神宮前 250m	商業(80, 400) 防火 高度(31)
橿原(県) 5-2	橿原市 八木町1丁目525番18 「八木町1-7-39」	252,000	0.0	195	1:2	事務所 S7	店舗、事務所、官公庁等の混在する商業地域	南14.8m国道	水道 ガス 下水	八木西口 200m	商業(80, 400) 防火 高度(31)
橿原(県) 5-3	橿原市 久米町587番2	133,000	0.0	105	1:2	店舗兼住宅 W2	各種店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	北18m県道	水道 ガス 下水	橿原神宮前 100m	商業(80, 400) 準防 高度(20)
橿原(県) 5-4※	橿原市 内膳町1丁目178番8 「内膳町1-3-4」	325,000	3.8	107	1:2	店舗兼事務所 S3	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東7.2m 県道 北側道	水道 ガス 下水	大和八木 80m	商業(80, 400) 防火 高度(31)
橿原(県) 5-5	橿原市 新賀町157番2	130,000	0.8	1,651	台形 1.2:1	店舗兼事務所 S1	国道沿いに自動車関連店舗が多い路線商業地域	東14m 国道	水道 ガス 下水	大和八木 930m	準住居(60, 200) 高度(15)
橿原(県) 7-1	橿原市 葛本町218番6	104,000	0.0	190	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗、住宅、共同住宅が混在する商業地域	南7m市道	水道 ガス 下水	新ノ口 200m	準工(60, 200) 高度(20)
橿原(県) 10-1	橿原市 大谷町82番8	68,000	△ 1.4	267	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに病院等も見られる住宅地域	北6.4m市道	水道 ガス	橿原神宮西口 800m	調区(60, 200) 風致(4種) 歴風土
桜井(県) -1	桜井市 大字粟殿390番	67,400	△ 0.4	95	1:1.5	住宅 W1	中小規模一般住宅の密集する既成住宅地域	東3.3m 市道 北側道	水道 ガス 下水	桜井 800m	1住居(60, 200) 高度(15)
桜井(県) -2	桜井市 大字大福338番2	67,500	△ 0.7	165	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域	西5m市道	水道 下水	大福 200m	1住居(60, 200) 高度(15)
桜井(県) -3	桜井市 大字外山278番6	76,000	△ 0.7	179	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5.6m市道	水道 ガス 下水	桜井 850m	1住居(60, 200) 高度(15)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成20年奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地の価格 対前年 変動率 (%)	(5) 基準地の地積	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用状況	(8) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(9) 基準地の 前面道路 の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で 主要なもの
桜井(県) -4	桜井市 大字橋本445番	34,700	△ 1.1	634	1:1.5	住宅 W1	農家住宅のほか一般住宅も混在する地域	北3.8m 市道	水道	桜井 2.3km	1住居(60, 200) 高度(15)
桜井(県) -5	桜井市 朝倉台東1丁目538番43	65,800	△ 0.6	280	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	大和朝倉 530m	1低専(40, 60)
桜井(県) -6 ※	桜井市 大字粟殿617番12	76,600	△ 0.8	250	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い公共諸施設に近い新興住宅地域	西6.3m 私道 北側道	水道 ガス	桜井 1.2km	1中専(60, 200) 高度(15)
桜井(県) 5-1	桜井市 大字桜井565番5	77,500	△ 0.6	139	1:3	店舗兼住宅 S3	店舗、事業所、住宅等が混在する路線商業地域	北6.7m 国道	水道 ガス 下水	桜井 750m	近商(80, 300) 準防 高度(31)
桜井(県) 5-2	桜井市 大字粟殿1019番5	120,000	△ 0.8	99	1:1.5	店舗兼住宅 S4	大型スーパーもある新興の商業地域	東12m 市道 南側道	水道 ガス 下水	桜井 500m	近商(80, 300) 準防 高度(31)
桜井(県) 5-3	桜井市 大字粟殿641番2外	109,000	△ 0.9	279	1.2:1	店舗兼共同住宅 RC3	国道沿いに公共施設、店舗、事業所等が連たんする路線商業地域	西16m 国道	水道 ガス 下水	桜井 1.1km	近商(80, 300) 準防 高度(31)
桜井(県) 7-1	桜井市 大字戒重451番1外	85,000	△ 0.8	580	不整形 1:1.2	工場	中小木材工場と店舗、住宅等が混在する地域	東16m 国道 南側道	水道 ガス 下水	桜井 1.1km	準工(60, 200) 高度(20)
桜井(県) 10-1	桜井市 大字巻野内388番3	40,700	△ 0.2	142	1:1.2	住宅 W2	一般住宅と農村住宅が混在する在来からの住宅地域	北5.5m 市道	水道 下水	巻向 300m	調区(70, 400)
桜井(県) 10-2	桜井市 大字忍阪1206番	26,400	△ 1.5	211	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東4.2m 市道 北側道	水道 ガス 下水	大和朝倉 1.3km	調区(60, 200)
桜井(県) 10-3	桜井市 大字上之宮129番1外	31,600	△ 0.6	238	1:1	住宅 W2	店舗も散見される古くからの住宅地域	東3.8m 市道	水道 ガス	桜井 2.2km	調区(60, 200)
五條(県) -1 ※	五條市 岡口1丁目68番3外 「岡口1-8-10」	40,000	△ 1.5	250	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北3m 市道	水道 ガス 下水	五条 400m	1住居(60, 200)
五條(県) -2	五條市 田園3丁目19番6	39,900	△ 1.5	227	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	五条 2.8km	1低専(40, 60)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成20年奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地の価格 年変動率 (%)	(5) 基準地の地積	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用状況	(8) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(9) 基準地の 前面道路 の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で 主要なもの
五條(県) -3	五條市 今井3丁目437番17 「今井3-3-18」	39,000	△ 1.3	175	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	西6m 市道	水道 下水	五条 800m	1住居(60, 200)
五條(県) -4	五條市 二見6丁目747番16 「二見6-3-31」	38,700	△ 1.5	193	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東4m 道路	水道 下水	大和二見 250m	1住居(60, 200)
五條(県) -5	五條市 西吉野町和田112番3	17,000	△ 1.7	122	1.5:1	店舗兼住宅 W2	低層の店舗と一般住宅が建ち並ぶ国道沿いの既成住宅地域	北東11m 国道	水道	五条 7.5km	「都計外」
五條(県) -6	五條市 西吉野町城戸44番1	14,700	△ 1.3	128	1:1.2	住宅 W2	市役所支所を中心とした店舗と一般住宅の多い既成住宅地域	南西11m 国道	水道	五条 13km	「都計外」
五條(県) -7	五條市 大塔町阪本542番8	11,100	△ 1.8	175	1.5:1	住宅 W2	林家住宅のほか店舗等も見られる沿道集落地域	南6m 国道		五条 27km	「都計外」
五條(県) -8	五條市 大塔町辻堂242番13	11,100	△ 1.8	164	1:1.5	店舗兼住宅 W2	国道沿いに林家住宅のほか店舗等も見られる沿道集落地域	西5m 国道		五条 34km	「都計外」
五條(県) 3-1	五條市 下之町227番	13,400	△ 2.2	1,527	台形 1.2:1	田	周辺に農家住宅も見られる田、畑を主体とした宅地見込地地域	北西1.2m 道路		大和二見 1.3km	1住居(60, 200)
五條(県) 5-1 ※	五條市 五條3丁目388番5 「五條3-1-4」	78,000	△ 1.9	198	1:2	店舗 S4	店舗、事務所等が多い国道沿いの路線商業地域	北15m 国道	水道 ガス	五条 310m	商業(80, 400)
五條(県) 7-1	五條市 今井5丁目1429番1外 「今井5-1-1」	64,500	△ 2.6	201	台形 3:1	店舗兼事務所 S2	国道沿いに店舗、事務所、工場等が建ち並ぶ地域	南東16m 国道	水道	五条 1.5km	準工(60, 200)
五條(県) 9-1	五條市 住川町1373番外	16,500	△ 1.8	23,000	1.5:1	工場	大規模工場が建ち並ぶ内陸型の新興工業団地	北12m 市道 三方路	水道 下水	北宇智 1.2km	工業(60, 200)
五條(県) 10-1	五條市 中町483番2外	13,600	△ 0.7	247	台形 1.5:1	住宅 W1	県道沿いの農家住宅を中心として、店舗、小工場等が混在する地域	南東4m 県道 南西側道	水道	大和二見 2.4km	調区(60, 200)
五條(県) 10-2	五條市 滝町359番1	13,300	△ 1.5	619	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が見られる農地の多い県道沿いの農家集落地域	北東8m 県道 南側道	水道	五条 5km	調区(60, 200) 県立公(特別3種)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成20年奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格前年 の変動率 (%)	(5) 基準地の地積	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用状況	(8) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(9) 基準地の 前面道路 の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画 画法その他の制限で 主要なもの
御所(県) -1	御所市 大字元町10番37	58,000	△ 1.7	186	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	忍海 1km	1住居(60, 200) 高度(15)
御所(県) -2※	御所市 43番24	62,500	△ 1.6	130	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6. 2m市道	水道 ガス 下水	御所 650m	1住居(60, 200) 高度(15)
御所(県) -3	御所市 405番3	54,000	△ 1.8	168	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南4m市道	水道	近鉄御所 450m	1住居(60, 200) 高度(15)
御所(県) 5-1	御所市 大字東松本126番4	85,000	△ 1.7	350	1:1.5	店舗 RC2	国道沿いに各種店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	東12. 5m国道	水道	近鉄御所 150m	商業(80, 400) 高度(31)
御所(県) 5-2	御所市 1273番1	59,000	△ 1.2	228	1:2	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅に一般住宅も混在する旧来の商業地域	南5m市道	水道 ガス 下水	御所 490m	近商(80, 200) 高度(20)
御所(県) 7-1	御所市 大字東辻31番1外	44,000	△ 2.2	1,399	1:2.5	倉庫兼事務所 S1	中小規模工場、倉庫、事務所が集まる工業地域	東6m市道	水道 ガス 下水	御所 1km	準工(60, 200) 高度(20)
御所(県) 10-1	御所市 大字池之内929番1	32,000	△ 2.4	411	1:2	住宅 W2	農家住宅を中心とした農村集落地域	東3. 9m市道	水道	玉手 1. 3km	調区(70, 400)
御所(県) 10-2	御所市 大字名柄348番	25,000	△ 2.0	476	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	西4. 5m市道 北側道	水道	近鉄御所 4. 1km	調区(70, 400)
生駒(県) -1	生駒市 鹿ノ台北3丁目16番5	94,000	2.2	247	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	学研奈良登美ヶ丘 2km	1低専(40, 60)
生駒(県) -2	生駒市 さつき台1丁目680番62	107,000	2.9	214	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北6. 1m市道	水道 ガス 下水	東生駒 2. 5km	1低専(40, 60)
生駒(県) -3	生駒市 小明町2111番11	107,000	2.9	207	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	東生駒 1. 3km	1低専(50, 80)
生駒(県) -4	生駒市 真弓3丁目3900番73 「真弓3-4-7」	125,000	2.5	248	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西5. 2m市道	水道 ガス 下水	学研北生駒 1km	1低専(40, 60)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成 20 年 奈良県 地価調査 基準地価格等一覽

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地の価格 年変動率 (%)	(5) 基準地の地積	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用状況	(8) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(9) 基準地の 前面道路 の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で 主要なもの
生駒(県) -5	生駒市 谷田町1275番24	102,000	0.0	172	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	南東4m市道	水道	生駒750m	1低専(50, 80)
生駒(県) -6	生駒市 白庭台3丁目2000番361 「白庭台3-7-5」	121,000	5.2	198	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が連たんする新興住宅地域	北6.4m市道	水道 ガス 下水	白庭台500m	1低専(50, 80)
生駒(県) -7 ※	生駒市 あすか野北1丁目350番318 「あすか野北1-8-12」	112,000	5.7	231	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした丘陵地の住宅地域	北西6m市道	水道 ガス 下水	白庭台850m	1低専(40, 60)
生駒(県) -8	生駒市 軽井沢町2555番22 「軽井沢町1-58」	92,500	0.1	218	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い丘陵地にある住宅地域	西6m市道	水道 ガス	生駒900m	1低専(40, 60) 風致(4種)
生駒(県) -9	生駒市 ひかりが丘2丁目1658番412 「ひかりが丘2-7-7」	77,000	4.1	166	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	北西6.2m市道	水道 ガス 下水	白庭台3.2km	1住居(60, 200) 斜線高度(15)
生駒(県) -10	生駒市 小瀬町800番5	93,500	0.0	165	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした中規模住宅の多い住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	南生駒350m	1住居(60, 200) 斜線高度(15)
生駒(県) -11 ※	生駒市 東生駒1丁目100番	137,000	5.4	387	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ環境良好な住宅地域	北5.9m市道	水道 ガス 下水	東生駒400m	1低専(50, 80)
生駒(県) -12 ※	生駒市 新旭ヶ丘1317番4 「新旭ヶ丘11-15」	88,400	0.5	335	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北5.8m市道	水道 ガス	生駒1.1km	1低専(40, 60) 風致(4種)
生駒(県) 3-1	生駒市 俵口町1072番	32,700	△1.8	614	台形 1:1.5	田	周辺が開発されつつある熟成度の高い宅地見込地地域			生駒1.3km	1住居(60, 200) 斜線高度(15)
生駒(県) 5-1	生駒市 本町108番7 「本町10-5」	138,000	2.2	188	不整形 1:1.4	店舗 W2	小規模な小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	南東5.7m市道	水道 ガス 下水	生駒300m	商業(80, 400) 防火 高度(31)
生駒(県) 5-2	生駒市 真弓南2丁目4800番470 「真弓南2-6-6」	143,000	1.4	214	1:1.2	店舗兼住宅 S2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ住宅団地内の近隣商業地域	北東18m市道 背面道	水道 ガス 下水	学研北生駒1.4km	近商(80, 200) 準防 高度(15)
生駒(県) 5-3	生駒市 東生駒2丁目207番374	128,000	1.6	143	1:2	店舗兼事務所 RC3	小規模店舗の連たんする幹線道路沿いの路線商業地域	東16m市道 背面道	水道 ガス 下水	東生駒1km	近商(80, 200) 準防 高度(20)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成20年 奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の 年変動率 (%)	(5) 基準地の 地積	(6) 基準地の 形状	(7) 基準地の 利用状況	(8) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(9) 基準地の 前面道路 の状況	(10) 基準地の水道、 ガス供給施設 及び下水道の 整備状況	(11) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(12) 基準地に係る都市計 画法その他の制限で 主要なもの
生駒(県) 5-4	生駒市 小明町2102番3	128,000	2.4	480	1:1	店舗兼 倉庫 S2	店舗等が増えつつある国 道沿いの路線商業地域	西23m 国道 背面道	水道 ガス 下水	東生駒 1.2km	準住居(60, 200) 高度(15)
生駒(県) 7-1	生駒市 北田原町1624番2外	66,000	0.0	1,401	不整形 1:2	工場兼 事務所 S3	中小規模の工場が建ち並 ぶ工業地域	南6m 市道	水道	学研北生駒 2.8km	準工(60, 200) 高度(20)
生駒(県) 10-1	生駒市 高山町12683番4	40,000	△ 0.7	297	1:1.5	住宅 W1	一般住宅の中に農家住 宅、店舗等が混在する既 存の住宅地域	西5.8m 県道 北側道	水道	学研北生駒 2.3km	調区(70, 400)
生駒(県) 10-2	生駒市 南田原町606番外	38,500	△ 1.3	470	不整形 1:1	住宅 W1	大中規模の農家住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南3m 市道	水道	生駒 3.4km	調区(70, 400)
香芝(県) -1	香芝市 鎌田438番68	85,000	0.0	185	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北6m 市道	水道 ガス	JR五位堂 600m	1低専(60, 100)
香芝(県) -2	香芝市 磯壁6丁目462番55	85,500	0.6	213	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	二上神社口 1.1km	1低専(60, 100)
香芝(県) -3	香芝市 逢坂2丁目544番9	87,500	0.6	155	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南5m 私道	水道	二上 650m	1住居(60, 200) 高度(15)
香芝(県) -4	香芝市 狐井252番4外	74,000	0.0	322	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の建 ち並ぶ旧村落の住宅地域	東5m 市道	水道	近鉄下田 900m	1住居(60, 200) 高度(15)
香芝(県) -5※	香芝市 西真美2丁目5番4	114,000	1.8	165	1:2	住宅 S2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北5.3m 市道	水道 ガス 下水	近鉄五位堂 1.5km	1中専(60, 200) 高度(15)
香芝(県) -6	香芝市 白鳳台1丁目11番11	82,000	0.0	224	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東7m 市道	水道 ガス 下水	志都美 1.5km	1低専(50, 80)
香芝(県) -7※	香芝市 藤山1丁目961番94 「藤山1-2-8」	91,000	1.1	283	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い環 境の良い住宅地域	西5.3m 市道	水道 ガス 下水	近鉄下田 800m	1低専(60, 100)
香芝(県) -8	香芝市 高山台3丁目6番14	85,000	1.2	201	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	二上 1.6km	1低専(50, 80)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成 20 年 奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の 年変動率 (%)	(5) 基準地の地積	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用状況	(8) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(9) 基準地の 前面道路 の状況	(10) 基準地の水道、 ガス供給施設 及び下水道の 整備状況	(11) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設との 接近の状況	(12) 基準地に係る都市計 画法その他の制限で 主要なもの
香芝(県) -9	香芝市 真美ヶ丘3丁目6番9 「真美ヶ丘3-6-11」	120,000	1.7	200	1:2	住宅 S2	一般住宅の中に空地も見られる区画整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄五位堂 1km	1中専(50, 150) 高度(15)
香芝(県) 5-1	香芝市 瓦口2247番外	188,000	2.7	618	1:3.5	銀行 S2	金融機関のほか、各種店舗が増えつつある駅に近い商業地域	西28m 市道 背面道	水道 ガス 下水	近鉄五位堂 180m	商業(80, 600) 準防 高度(31)
香芝(県) 5-2	香芝市 磯壁3丁目53番1	126,000	0.8	465	1:2.5	店舗 S2	県道沿いに低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北14.5m 県道	水道	近鉄下田 400m	近商(80, 300) 準防 高度(20)
香芝(県) 5-3	香芝市 畑4丁目112番7	82,000	0.0	111	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模店舗等が多い駅前商業地域	西4.5m 市道	水道	二上山 近接	近商(80, 300) 準防 高度(20)
香芝(県) 7-1	香芝市 瓦口1番2	89,000	1.1	145	1:2	住宅 W2	一般住宅、工場等と農地が混在する地域	西6.3m 市道	水道	近鉄五位堂 650m	準工(60, 200) 高度(20)
香芝(県) 10-1	香芝市 畑5丁目1816番	47,500	△ 1.0	453	台形 1:1.5	住宅 S2	一般住宅、農家住宅と農地が混在する住宅地域	北東4m 市道	水道	二上神社口 650m	調区(70, 400)
葛城(県) -1	葛城市 南道穂8番1	59,500	△ 1.7	387	1:1	住宅 W2	小学校に近接する店舗等も混在する既成住宅地域	西3.5m 市道	水道 下水	新庄 700m	1住居(60, 200) 高度(15)
葛城(県) -2	葛城市 疋田235番23	85,000	△ 1.2	90	1:1.5	住宅 W2	小規模住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南4m 市道	水道 ガス 下水	尺土 500m	2中専(60, 200) 高度(15)
葛城(県) -3	葛城市 長尾221番33	89,500	△ 0.6	130	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	磐城 300m	1中専(60, 200) 高度(15)
葛城(県) -4	葛城市 竹内317番4	79,000	△ 1.3	157	1:1	住宅 W2	周辺に農地も見られる新興住宅地域	東6m 私道	水道 ガス 下水	磐城 700m	1住居(60, 200) 高度(15)
葛城(県) 10-1	葛城市 兵家1460番5	67,000	△ 1.5	227	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	磐城 1.9km	調区(60, 200)
宇陀(県) -1	宇陀市 大宇陀区拾生897番4	27,600	△ 1.1	366	1:1.5	住宅 W1	店舗、営業所、一般住宅等が混在する地域	西9m 国道	水道 下水	榛原 7.7km	1住居(60, 200)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成20年奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の 年変動率 (%)	(5) 基準地の 地積	(6) 基準地の 形状	(7) 基準地の 利用状況	(8) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(9) 基準地の 前面道路 の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で 主要なもの
宇陀(県) -2	宇陀市 大宇陀区下出口2254番	30,300	△ 1.6	198	1:2	店舗兼住宅 S2	店舗併用住宅、一般住宅が混在する住宅地域	西5m市道南側道	水道 下水	榛原 6.8km	1住居(60, 200)
宇陀(県) -3	宇陀市 菟田野区松井175番1	18,800	△ 1.1	293	1:1.2	住宅 W2	店舗併用住宅も見受けられる古くからの住宅地域	南4.5m県道	水道	榛原 8.6km	1住居(60, 200) 高度(15)
宇陀(県) -4	宇陀市 榛原区あかね台2丁目10番2	46,700	△ 1.5	174	1:1	住宅 W2	高台に開発された区画整然とした住宅地域	北6.4m市道	水道 ガス 下水	榛原 1.1km	1低専(50, 80)
宇陀(県) -5	宇陀市 室生区下田口1178番1	7,500	△ 1.3	429	4:1	住宅 W1	農家住宅を主体とした農村集落地域	南東5m市道	水道	室生口大野 9.7km	「都計外」
宇陀(県) -6 ※	宇陀市 榛原区萩乃里46番	50,100	△ 1.4	209	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域	東6m市道	水道 下水	榛原 600m	1中専(60, 200) 高度(15)
宇陀(県) -7	宇陀市 室生区大野2298番1	20,800	△ 0.5	302	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅を主体とした農村集落地域	南東4.3m市道	水道	室生口大野 500m	「都計外」
宇陀(県) 5-1	宇陀市 榛原区萩原元萩原2843番25	116,000	△ 1.7	66	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小規模な店舗併用住宅、店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	西12m県道	水道 下水	榛原 100m	商業(80, 400) 高度(31)
宇陀(県) 7-1	宇陀市 大宇陀区岩室738番	26,300	△ 0.4	204	1:4	住宅 W2	併用住宅、一般住宅などが混在する住宅地域	東4m市道	水道 下水	榛原 6km	準工(60, 200)
宇陀(県) 10-1	宇陀市 菟田野区見田149番4	7,900	0.0	166	2.5:1	店舗兼住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	南10.5m県道	水道	榛原 8.4km	調区(70, 400)
宇陀(県) 10-2	宇陀市 榛原区山辺三1236番1	23,400	△ 2.1	148	台形 1.2:1	住宅 W2	国道沿いに形成された農家住宅地域	南東10m国道	水道 下水	榛原 4.2km	調区(70, 400)
宇陀(県) 10-3	宇陀市 榛原区上井足1888番外	15,400	△ 0.6	492	台形 1.2:1	住宅 W2	市道沿いに農家住宅が散在する地域	南3m市道		榛原 1.5km	調区(70, 400)
山添(県) -1	山辺郡山添村 大字広代1368番1外	10,600	△ 0.9	545	1.2:1	住宅 W2	店舗も見られる国道沿いの農村集落地域	東12m国道南側道	水道	名張 11km	「都計外」

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成20年奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用状況	(8) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
山添(県) -2	山辺郡山添村 大字勝原1188番	6,200	△ 1.6	709	2.5:1	住宅 W2	農地と山林に囲まれた農村集落地域	南4m 村道 東側道	水道	名張 12km	「都計外」
山添(県) -3	山辺郡山添村 大字北野1448番1	11,000	△ 0.9	769	台形 1:1	住宅 W1	店舗等も見られる幹線道路沿いの農村集落地域	南9.4m 県道 東側道	水道	名張 17km	「都計外」
平群(県) -1	生駒郡平群町 若葉台4丁目87番55 「若葉台4-16-7」	61,000	0.0	220	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6.2m 町道	水道 ガス 下水	平群 1.7km	1低専(40, 60)
平群(県) -2	生駒郡平群町 春日丘2丁目339番202 「春日丘2-14-18」	53,000	0.0	247	1:1.5	住宅 W2	中規模低層一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	西4m 町道	水道 ガス 下水	竜田川 450m	1低専(50, 80)
平群(県) -3	生駒郡平群町 菊美台2丁目800番103 「菊美台2-21-8」	84,200	0.2	194	1:1	住宅 W2	中規模低層一般住宅が建ち並ぶ最近開発された住宅地域	北6m 町道	水道 ガス 下水	東山 400m	1低専(40, 60)
平群(県) 5-1	生駒郡平群町 緑ヶ丘1丁目580番207 「緑ヶ丘1-6-27」	75,000	0.0	131	1:3.5	店舗兼 住宅 S3	低層の店舗、店舗併用住宅が集まる住宅団地内の近隣商業地域	南東12m 町道	水道 ガス 下水	元山上口 450m	近商(80, 200) 準防 高度(15)
平群(県) 10-1	生駒郡平群町 大字椿井1185番1	31,000	△ 0.6	234	台形 1:1	住宅 W2	周辺に農地が多い古くからの農家集落地域	西5m 町道	水道 下水	竜田川 700m	調区(70, 400)
三郷(県) -1	生駒郡三郷町 信貴ヶ丘2丁目42番 「信貴ヶ丘2-11-13」	71,000	0.0	198	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4.8m 町道	水道 ガス	信貴山下 700m	1低専(50, 80)
三郷(県) -2 ※	生駒郡三郷町 城山台1丁目3365番53 「城山台1-8-12」	75,000	0.3	177	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い高台の区画整然とした住宅地域	北6.3m 町道	水道 ガス 下水	信貴山下 600m	1低専(50, 80)
三郷(県) -3	生駒郡三郷町 三室1丁目109番 「三室1-7-14」	67,600	△ 0.6	270	1:1	住宅 W2	中規模低層一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4.5m 町道	水道 ガス 下水	王寺 1.5km	1低専(50, 80)
三郷(県) 10-1	生駒郡三郷町 信貴南畑1丁目998番外 「信貴南畑1-3-20」	22,000	0.0	517	台形 2:1	住宅 W1	農家住宅が見られる古くからの住宅地域	南5m 町道	水道	信貴山下 3.8km	調区(70, 400)
斑鳩(県) -1	生駒郡斑鳩町 法隆寺2丁目905番 「法隆寺2-3-6」	67,700	0.3	241	1:4	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在している古くからの住宅地域	西3.8m 町道	水道 下水	法隆寺 1.4km	1低専(50, 80) 風致(3種) 歴風土

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成20年奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格 の変動率 (%)	(5) 基準地の 地積	(6) 基準地の 形状	(7) 基準地の 利用状況	(8) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(9) 基準地の 前面道路 の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で 主要なもの
斑鳩(県) -2	生駒郡斑鳩町 高安西1丁目657番35 「高安西1-3-6」	76,000	△ 0.4	173	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした富雄川右岸側の一般住宅地域	北4m町道	水道 ガス 下水	法隆寺 2km	1住居(60, 200) 高度(15)
斑鳩(県) -3 ※	生駒郡斑鳩町 阿波3丁目196番3 「阿波3-8-8」	120,000	1.7	190	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北4.5m町道	水道 ガス 下水	法隆寺 180m	1住居(60, 200) 高度(15)
斑鳩(県) -4 ※	生駒郡斑鳩町 龍田北1丁目2795番121 「龍田北1-16-16」	73,000	△ 0.7	274	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東4.5m町道	水道 下水	法隆寺 2.2km	1低専(50, 80) 風致(3種)
斑鳩(県) 5-1	生駒郡斑鳩町 興留7丁目470番7外 「興留7-2-7」	122,000	1.7	200	1:2	店舗兼住宅兼倉庫 S2	小売店舗のほか一般住宅、アパート等が見られる既成商業地域	北6m町道	水道 下水	法隆寺 150m	近商(80, 200) 準防 高度(20)
斑鳩(県) 10-1	生駒郡斑鳩町 小吉田1丁目334番 「小吉田1-14-9」	40,100	0.3	449	1:2	住宅 W2	周囲には農地もある古くからの農家住宅地域	南4m町道	水道 下水	法隆寺 1.5km	調区(70, 400)
安堵(県) -1	生駒郡安堵町 大字西安堵17番31	65,700	△ 0.8	100	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南6m町道	水道 ガス 下水	法隆寺 1.7km	1中専(60, 200)
安堵(県) -2	生駒郡安堵町 大字東安堵1251番1	39,500	△ 1.3	223	1:1.2	住宅 W1	中小規模一般住宅が建ち並ぶ旧集落の住宅地域	南3.5m町道	水道 下水	法隆寺 2.3km	1住居(60, 200)
安堵(県) 10-1	生駒郡安堵町 大字西安堵500番31	59,000	△ 0.8	181	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西4m町道	水道 ガス 下水	法隆寺 1.4km	調区(60, 200)
川西(県) -1	磯城郡川西町 大字結崎1318番6	75,600	1.1	99	1:1.2	住宅 W3	小規模建売住宅が多い分譲住宅地域	南4.5m町道	水道 下水	結崎 1.3km	2中専(60, 200)
川西(県) -2	磯城郡川西町 大字結崎170番	39,700	0.0	519	1:1.5	住宅 W2	中規模の農家住宅の多い住宅地域	西3.1m町道 北側道	水道 下水	結崎 1km	2中専(60, 200)
川西(県) 10-1	磯城郡川西町 大字吐田275番4	27,800	△ 0.7	231	1:2	住宅 W2	周囲に農地が多い在来の農家集落地域	南3.4m私道	水道 下水	結崎 2.4km	調区(70, 400)
三宅(県) -1	磯城郡三宅町 大字伴堂629番1	39,600	0.0	258	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅が見られる住宅地域	東4.1m町道	水道 下水	黒田 500m	1住居(60, 200)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成20年奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 地価 対前年 変動率 (%)	(5) 基準地の地積	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用状況	(8) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
三宅(県) ー2	磯城郡三宅町 大字石見228番37	69,900	0.0	204	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ中規模住宅地域	西3.7m 町道	水道 ガス 下水	石見 1.1km	1住居(60, 200)
三宅(県) 10-1	磯城郡三宅町 大字小柳406番外	21,700	0.0	333	1:3	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南西2.4m 町道	水道 下水	但馬 1.8km	調区(70, 400)
田原本(県) ー1※	磯城郡田原本町 大字八尾577番7	90,000	1.1	176	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西7.8m 町道	水道 下水	田原本 1km	1中専(60, 200) 高度(10)
田原本(県) ー2	磯城郡田原本町 大字千代100番63	79,000	0.0	190	1:1	住宅 W2	区画整然とした中規模団地内の住宅地域	北6.3m 町道	水道 ガス 下水	笠縫 960m	1中専(60, 200) 高度(15)
田原本(県) ー3	磯城郡田原本町 大字八尾402番58	88,000	0.6	134	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北4.6m 町道	水道 ガス 下水	石見 1.1km	1低専(50, 80)
田原本(県) 3-1	磯城郡田原本町 大字薬王寺81番82番合併2	22,300	△ 0.9	819	1:2	田	一般住宅地域に囲まれた宅地見込地地域			田原本 900m	1住居(60, 200) 高度(15)
田原本(県) 5-1	磯城郡田原本町 642番2外	83,400	△ 1.5	288	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅に一般住宅も混在する古くからの商業地域	東4.4m 町道	水道 下水	田原本 390m	商業(80, 400) 準防 高度(31)
田原本(県) 5-2	磯城郡田原本町 大字千代176番4	92,000	△ 1.6	521	台形 1:2	事務所 S2	国道沿いに沿道サービス施設が連たんする路線商業地域	東13m 国道	水道 下水	笠縫 700m	近商(80, 200) 準防 高度(20)
田原本(県) 10-1	磯城郡田原本町 大字大安寺111番3外	57,500	△ 0.5	452	1:1.2	住宅 W1	事務所、店舗も存在する農家住宅の多い地域	北7m 県道	水道 下水	田原本 1.2km	調区(70, 400)
曾爾(県) ー1	宇陀郡曾爾村 大字伊賀見2126番2外	6,200	△ 1.6	1,030	1:1	住宅 W2	農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの集落地域	東8.5m 県道	水道	榛原 25km	「都計外」 国定公(普通)
曾爾(県) ー2	宇陀郡曾爾村 大字掛774番1	8,600	ー	519	1.2:1	住宅 W2	住宅、店舗等が混在する県道沿いの集落地域	南東6.4m 県道	水道	榛原 18km	「都計外」
曾爾(県) ー3	宇陀郡曾爾村 大字今井464番外	9,800	△ 1.0	878	1:1.2	住宅 W2	公共施設、店舗、住宅等が見られる中心的集落	南4.8m 県道	水道	榛原 20km	「都計外」

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成 20 年 奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格年 の変動率 (%)	(5) 基準地の地積	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用状況	(8) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(9) 基準地の 前面道路 の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で 主要なもの
御杖(県)	宇陀郡御杖村 大字菅野2069番	6,900	△ 1.4	284	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ普通住宅地域	南東4m 村道	水道	榛原 23km	「都計外」
御杖(県)	宇陀郡御杖村 大字桃俣230番	5,100	△ 1.9	191	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も介在する普通住宅地域	北5m 県道	水道	榛原 18km	「都計外」
御杖(県)	宇陀郡御杖村 大字神末2783番1外	6,000	△ 1.6	309	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅に店舗等も混在する普通住宅地域	西6m 村道	水道	榛原 26km	「都計外」
高取(県)	高市郡高取町 大字下土佐419番5外	34,000	△ 1.2	220	1:2	住宅 W2	農地のほか一般住宅も見られる住宅地域	西4.2m 町道	水道	壺阪山 650m	1住居(60, 200) 高度(15)
高取(県)	高市郡高取町 大字観覚寺1419番1	42,000	△ 1.4	244	1:3.5	住宅 W2	一般住宅が多い旧街道沿いの住宅地域	東3.5m 町道	水道 下水	壺阪山 400m	1住居(60, 200) 高度(15)
高取(県)	高市郡高取町 大字市尾1198番	20,200	△ 1.5	300	1:1	住宅 W2	農家、一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南東4.3m 県道	水道	市尾 300m	調区(70, 400)
明日香(県)	高市郡明日香村 大字檜前55番70	67,200	△ 1.2	201	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m 村道	水道 ガス 下水	飛鳥 800m	1低専(40, 60) 風致(3種) 歴風土(2種)
明日香(県)	高市郡明日香村 大字平田291番125	71,000	△ 1.4	156	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西4.5m 村道	水道 ガス 下水	飛鳥 450m	1低専(40, 60) 風致(3種) 歴風土(2種)
明日香(県)	高市郡明日香村 大字大根田187番外	20,600	△ 1.9	343	台形 2.5:1	住宅 W2	農家住宅と農地が混在する住宅地域	西4.5m 村道	水道 下水	飛鳥 1.9km	調区(70, 200) 風致(3種) 歴風土(2種)
上牧(県)	北葛城郡上牧町 友が丘2丁目726番149 「友が丘2-6-19」	74,000	△ 2.0	195	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北6m 町道	水道 ガス 下水	王寺 4.1km	1中専(60, 200) 高度(15)
上牧(県)	北葛城郡上牧町 下牧2丁目472番外 「下牧2-11-18」	38,700	△ 2.0	392	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の建ち並ぶ旧村落の住宅地域	北2m 町道 三方路	水道 下水	畠田 1.3km	1住居(60, 200) 高度(15)
上牧(県)	北葛城郡上牧町 片岡台2丁目8番17	102,000	1.0	315	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6m 町道	水道 ガス 下水	大輪田 1.3km	1低専(50, 80)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成20年奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地の価格 年変動率 (%)	(5) 基準地の地積	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用状況	(8) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(9) 基準地の 前面道路 の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で 主要なもの
上牧(県) 10-1	北葛城郡上牧町 下牧6丁目117番9 「下牧6-2-10」	59,500	△ 0.8	260	1.5:1	住宅 W2	周辺に農地も見られる小規模な分譲住宅地域	東4m町道	水道 下水	畠田 400m	調区(60, 200)
王寺(県) -1 ※	北葛城郡王寺町 久度5丁目3150番22 「久度5-4-33」	95,000	1.1	130	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか空地等も見られる住宅地域	北6.2m町道	水道 ガス 下水	王寺 900m	1住居(60, 200) 高度(15)
王寺(県) -2	北葛城郡王寺町 明神2丁目804番82 「明神2-6-22」	81,000	△ 0.6	259	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6m町道	水道 ガス 下水	王寺 3.1km	1低専(50, 80)
王寺(県) -3	北葛城郡王寺町 本町2丁目4581番 「本町2-1-25」	73,000	0.0	320	1:1	住宅 W2	国道背後の農地も見られる一般住宅地域	東4m町道	水道 下水	王寺 1.1km	1住居(60, 200) 高度(15)
王寺(県) -4	北葛城郡王寺町 元町2丁目2434番32 「元町2-11-3」	70,000	△ 0.7	280	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	南東6m町道	水道 ガス 下水	王寺 1.5km	1低専(60, 100)
王寺(県) 5-1	北葛城郡王寺町 王寺2丁目6040番 「王寺2-7-20」	216,000	0.0	434	1:1.5	店舗 RC4	中層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北6m町道	水道 下水	王寺 230m	商業(80, 400) 準防 高度(31)
王寺(県) 5-2	北葛城郡王寺町 本町1丁目2142番4外	107,000	0.0	954	不整形 3:1	店舗 S2	沿道サービス施設のほかに共同住宅等も見受けられる路線商業地域	北東16.5m 国道	水道 下水	王寺 400m	準住居(60, 200) 高度(15)
王寺(県) 10-1	北葛城郡王寺町 藤井1丁目255番1外	35,000	△ 1.4	402	台形 1:1.5	住宅 W2	国道背後の農家住宅が多い旧集落地域	南東4m町道	水道	三郷 900m	調区(70, 400)
広陵(県) -1	北葛城郡広陵町 馬見南3丁目18番12 「馬見南3-18-21」	113,000	1.8	244	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	北東6m町道	水道 ガス 下水	近鉄五位堂 1.5km	1中専(50, 150) 高度(15)
広陵(県) -2 ※	北葛城郡広陵町 大字疋相216番1	58,500	△ 1.2	410	1:3	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既存住宅地域	東5.1m町道	水道 下水	大和高田 3.5km	1住居(60, 200) 高度(15)
広陵(県) -3	北葛城郡広陵町 大字中164番6外	58,000	△ 0.9	474	1:2	住宅 W1	一般住宅のほか工場、店舗等も見られる住宅地域	東6.3m町道 背面道	水道 下水	箸尾 1.3km	1住居(60, 200) 高度(15)
広陵(県) -4	北葛城郡広陵町 大字萱野518番10	51,800	△ 1.3	118	1.5:1	住宅 RC2	小規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北4m町道	水道 下水	箸尾 500m	1住居(60, 200) 高度(15)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成20年奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格 の変動率 (%)	(5) 基準地 の地積	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地 の利用状況	(8) 基準地の周辺の土地 利用の現況	(9) 基準地の 前面道路 の状況	(10) 基準地の水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備状況	(11) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(12) 基準地に係る都市計 画法その他の制限で 主要なもの	
広陵(県) 3-1	北葛城郡広陵町 大字的場144番	25,000	△ 2.7	816	3.5:1	田	熟成度が比較的高い宅地 見込地地域				箸尾 850m	1住居(60, 200) 高度(15)
広陵(県) 5-1	北葛城郡広陵町 大字萱野655番2	58,500	△ 1.7	278	1:2	店舗兼 住宅 W2	小規模の店舗併用住宅と一 般住宅が建ち並ぶ古からの 商業地域	西3.8m 町道	水道 下水		箸尾 650m	近商(80, 200) 準防 高度(20)
広陵(県) 7-1	北葛城郡広陵町 大字平尾675番3外	55,000	△ 0.9	397	1:2	住宅 W2	一般住宅、工場及び農地 等の混在する地域	東4.5m 町道 南側道	水道 下水		築山 1.9km	準工(60, 200) 高度(20)
広陵(県) 10-1	北葛城郡広陵町 大字百済1770番1	31,500	△ 1.6	448	1:2	住宅 W2	農家住宅、田等の混在す る古からの農村集落地 域	北3m 町道	水道 下水		松塚 3.1km	調区(60, 200)
河合(県) -1 ※	北葛城郡河合町 星和台1丁目6番6	116,000	1.8	262	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い環 境の良い住宅地域	南西5.1m 町道	水道 ガス 下水		大輪田 400m	1低専(50, 80)
河合(県) -2	北葛城郡河合町 広瀬台2丁目7番10	103,000	1.0	176	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東6m 町道	水道 ガス 下水		大輪田 1km	1低専(50, 80)
河合(県) -3	北葛城郡河合町 大字川合639番	47,700	△ 1.0	327	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が建 ち並ぶ古からの住宅地 域	北3.4m 町道	水道 下水		佐味田川 2km	1住居(60, 200) 高度(15)
河合(県) 10-1	北葛城郡河合町 大字大輪田1785番2	43,000	△ 0.5	282	1:2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混 在する駅に近い集落地 域	北2.5m 町道	水道 下水		大輪田 350m	調区(70, 400)
吉野(県) -1	吉野郡吉野町 大字六田1208番1外	21,200	△ 1.4	132	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ県道 沿いの古からの住宅地 域	南4m 県道	水道		六田 1.2km	1住居(60, 200) 県立公(普通)
吉野(県) -2	吉野郡吉野町 大字河原屋88番1	28,600	△ 1.7	391	3:1	住宅 W2	国道沿いに店舗併用住宅 も点在する住宅地域	南8m 国道	水道 下水		大和上市 2.4km	1住居(60, 200) 県立公(普通)
吉野(県) 7-1	吉野郡吉野町 大字丹治157番1外	26,200	△ 1.1	669	1:1	住宅 W2	工場と一般住宅等が混在 する地域	東5m 町道 北側道	水道 下水		吉野神宮 300m	準工(60, 200)
吉野(県) 10-1	吉野郡吉野町 大字山口606番	13,000	△ 1.5	407	3:1	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ農村 集落地域	南東3.8m 町道	水道		大和上市 5.2km	調区(70, 400)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成 20 年 奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格 の変動率 (%)	(5) 基準地の 地積	(6) 基準地の 形状	(7) 基準地の 利用状況	(8) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(9) 基準地の 前面道路 の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で 主要なもの
大淀(県) -1	吉野郡大淀町 大字桧垣本125番12	36,000	△ 1.4	178	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	北6.2m 町道	水道 ガス 下水	越部 1km	1低専(50, 80)
大淀(県) -2 ※	吉野郡大淀町 大字土田507番351	37,700	△ 1.3	198	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	西6m 町道	水道 ガス 下水	越部 1.4km	1低専(50, 80)
大淀(県) -3	吉野郡大淀町 大字福神1番44	47,000	△ 1.1	189	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び新興住宅地域	南6m 町道	水道 ガス 下水	福神 500m	1低専(50, 80)
大淀(県) 5-1	吉野郡大淀町 大字下淵121番2	64,200	△ 2.0	315	1:1.5	事務所 RC3	事務所、店舗等が建ち並び国道沿いの路線商業地域	南8m 国道	水道	下市口 500m	近商(80, 200)
大淀(県) 10-1	吉野郡大淀町 大字越部170番1外	20,300	△ 1.0	488	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東4m 町道	水道 下水	越部 1km	調区(70, 400)
下市(県) -1	吉野郡下市町 大字新住147番8	32,200	△ 0.9	148	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅等の建ち並び住宅地域	西3m 町道	水道 下水	下市口 1.1km	1住居(60, 200) 県立公(普通)
下市(県) -2 ※	吉野郡下市町 大字下市783番	29,500	△ 1.0	186	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が密集する古くからの住宅地域	南東3.5m 町道	水道	下市口 1km	1住居(60, 200)
下市(県) 10-1	吉野郡下市町 大字小路297番1	11,400	△ 0.9	548	1.5:1	住宅 W2	山林、農地に囲まれた農林家を主とする沿道農山村集落地域	南西7.5m 町道	水道	下市口 3.7km	調区(70, 400)
黒滝(県) -1	吉野郡黒滝村 大字桂原110番外	8,200	△ 1.2	250	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住宅が見られる国道沿いの山村集落地域	東8m 国道	水道	下市口 16km	「都計外」
黒滝(県) -2	吉野郡黒滝村 大字寺戸67番2	11,600	△ 1.7	187	1:1	店舗兼住宅 W1	公共施設、小売店舗等の多い山間部の中心的集落地域	南11m 県道	水道	下市口 15.5km	「都計外」
黒滝(県) -3	吉野郡黒滝村 大字赤滝464番3	6,000	△ 1.6	115	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅や農家住宅が見られる県道沿いの山村集落地域	北4.5m 県道	水道	下市口 18.5km	「都計外」
天川(県) -1	吉野郡天川村 大字洞川534番1	14,400	△ 0.7	319	台形 1:1.2	住宅 W2	山林に囲まれた旅館や住宅が並び旧門前町地域	東4m 県道 北西側道	水道 下水	下市口 30km	「都計外」

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成20年 奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格 の変動率 (%)	(5) 基準地の積 地積	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の 利用状況	(8) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(9) 基準地の 前面道路 の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で 主要なもの
天川(県) -2	吉野郡天川村 大字川合306番	11,200	△ 1.8	234	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する県道沿いの山間集落地域	南東7m 県道		下市口 25km	「都計外」
天川(県) -3	吉野郡天川村 大字和田413番	4,900	0.0	340	不整形 1.5:1	住宅 W1	県道沿いに一般住宅の建ち並ぶ地域	南西8m 県道		下市口 33km	「都計外」
野迫川(県) -1	吉野郡野迫川村 大字柞原175番	5,000	△ 2.0	290	1:1	住宅 W1	農林家住宅が点在する県道沿いの山村集落地域	北7m 県道	水道	五条 36km	「都計外」
野迫川(県) -2	吉野郡野迫川村 大字北股276番	4,800	△ 2.0	175	2:1	住宅 W2	林家住宅が建ち並ぶ山林に囲まれた沿道集落地域	西3.8m 村道	水道	五条 47km	「都計外」
野迫川(県) -3	吉野郡野迫川村 大字北股42番	5,200	△ 1.9	439	2.5:1	住宅 W1	農林家住宅等が役場の周辺に点在する沿道山村集落地域	北東4.7m 村道	水道	五条 44km	「都計外」 国定公(特別3種)
十津川(県) -1	吉野郡十津川村 大字折立274番2	13,600	△ 1.4	155	台形 1.2:1	住宅 W2	林家住宅のほか店舗等も見られる沿道山村集落地域	南7.5m 国道	水道	五条 91km	「都計外」
十津川(県) -2	吉野郡十津川村 大字小原571番1外	9,100	△ 1.1	373	2:1	住宅 W2	農林家住宅のほか店舗等も見られる山村集落地域	東2.5m 村道	水道	五条 84.5km	「都計外」
十津川(県) -3	吉野郡十津川村 大字上野地267番5外	13,400	△ 2.2	178	1:2	住宅 W2	店舗、住宅等が建ち並ぶ吊橋で有名な観光集落	西4.5m 村道		五条 40km	「都計外」
下北山(県) -1	吉野郡下北山村 大字上池原96番2	7,600	△ 1.3	183	1:1.2	住宅 W1	一般住宅、事業所が見られる国道沿いの住宅地域	南東5.5m 国道	水道	熊野市 37km	「都計外」 国定公(普通)
下北山(県) -2	吉野郡下北山村 大字浦向126番外	4,500	△ 2.2	496	不整形 1:1	住宅 W1	住宅の間に畑が介在する山間の農家集落地域	南10m 国道	水道	熊野市 30km	「都計外」
下北山(県) -3	吉野郡下北山村 大字上桑原882番	4,500	△ 2.2	294	1.5:1	住宅 W2	県道沿いに農家が建ち並ぶ山間部の集落地域	北東4.8m 県道	水道	熊野市 30km	「都計外」
上北山(県) -1	吉野郡上北山村 大字西原378番5	6,000	△ 1.6	173	2:1	住宅 W2	山間に一般住宅、公共建物もある農山村住宅地域	東4m 村道	水道	大和上市 43km	「都計外」

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成20年奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用状況	(8) 基準地の周辺の土地利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
上北山(県) -2	吉野郡上北山村 大字河合61番1	9,700	△ 2.0	277	台形 1:1	住宅 W1	村役場、一般住宅等が建ち並ぶ中心的集落地域	東4m 村道	水道	大和上市 50km	「都計外」
上北山(県) -3	吉野郡上北山村 大字小椽182番	6,900	△ 1.4	298	1:2	住宅 S2	山間の県道沿いに農山村住宅が散在する住宅地域	東5m 県道	水道	大和上市 52km	「都計外」
川上(県) -1	吉野郡川上村 大字迫1334番3	17,000	△ 1.7	231	1:1	住宅 W2	公共建物、店舗、住宅等が見られる山間部の中心的集落地域	北東12m 国道	水道	大和上市 15km	「都計外」
川上(県) -2	吉野郡川上村 大字大滝137番	11,800	△ 1.7	284	台形 1:1.2	住宅 W1	農林家住宅が建ち並ぶ国道背後の山村集落地域	南東3m 村道 北東側道	水道	大和上市 12km	「都計外」
川上(県) -3	吉野郡川上村 大字高原747番	6,800	△ 1.4	231	2:1	住宅 W2	農林家住宅が散在する山村集落地域	南東4m 村道	水道	大和上市 17km	「都計外」
東吉野(県) -1	吉野郡東吉野村 大字小川796番	17,900	△ 1.6	287	台形 1:2	住宅 W1	県道沿いの店舗、旅館、住宅等が混在する山間部の中心集落地域	東7m 県道	水道	榛原 18km	「都計外」
東吉野(県) -2	吉野郡東吉野村 大字木津325番1	13,000	△ 1.5	254	1.2:1	住宅 W1	店舗等も見受けられる国道沿いの農山村住宅地域	南5m 国道	水道	榛原 19km	「都計外」
東吉野(県) -3	吉野郡東吉野村 大字狭戸36番1	7,000	△ 1.4	425	1.2:1	住宅 W1	農山村住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	北5m 県道	水道	榛原 24.5km	「都計外」

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。