

## 奈良県営住宅における管理運営の適正化に向けた取り組みについて

奈良県住宅課では、県営住宅の適正な管理運営に取り組んでいます。  
平成24年度の取り組みについて、とりまとめたので公表します。

### I 督促等関係

1. 家賃滞納者に対する督促等: 1, 770件(累計)  
(支払い督促725件、連帯保証人への納付依頼236件、明渡の通知738件、  
訴訟和解後の強制執行警告71件)  
※ただし、支払い状況に応じて同じ者に複数回督促等を行う場合がある。
2. 高額所得認定者に対する明渡督促: 8件  
請求取消: 3件  
自主退去: 4件
3. 暴力団員の自主退去件数: 1件

### II 訴訟等関係

1. 明渡等請求訴訟申立て  
申立件数: 10件  
申立理由: 家賃滞納
2. 明渡等請求訴訟判決  
勝訴・和解件数: 8件(うち3件は平成23年度申立て)
3. 強制執行による明渡  
執行済件数: 10件  
執行理由: 家賃滞納

※ H25.3.31現在、入居戸数: 6, 785戸